

INDEKS
INDEX

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE ECONOMIC HIGHLIGHTS	9
RAPORT ZARZĄDZANIA MANAGEMENT REPORT	13
INFORMACJE DODATKOWE ADDITIONAL INFORMATION	37
OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA OPINION OF THE STATUORY AUDITOR	109



Budowa Obwodnicy Zembrzyc
Construction of the Zembrzyce Bypass

SŁOWO PREZESA MOTA-ENGIL POLSKA S.A. MESSAGE OF THE PRESIDENT OF MOTA-ENGIL POLSKA S.A.

Po wszystkich zmianach, które wymusił kryzys ekonomiczny, Polsce udało się w 2009 roku uniknąć recesji, a rok 2010 potwierdzi tendencję wzrostową PKB. Przemysł budowlany napędzany był przez projekty z zakresu budownictwa wodno-łądowego, jednak budownictwo kubaturowe ucierpiało najbardziej ze wszystkich segmentów rynku.

Nasza firma udowodniła, że jest przygotowana na wielkie i szybkie zmiany. W ciągu roku stanęliśmy w obliczu wielu sytuacji o potencjalnie wysokim ryzyku, jednak dzięki motywacji i wspólnej pracy kadry zarządzającej, zdołaliśmy dokonać posunięć strategicznych niezbędnych do osiągnięcia ambitnych założeń budżetowych. Nie poddaliśmy się pesymistycznym oczekiwaniom z przełomu 2008 r. dotyczącym nie tylko aspektu rentowności przedsiębiorstwa, ale również jego celów organizacyjnych i wielkości zakontraktowanych robót.

Kryzys w budownictwie nie dobiegł jeszcze końca. Pomimo wzrostu liczby i rozmiaru przetargów publicznych w segmencie infrastruktury, konsekwencje światowego kryzysu gospodarczego mają wciąż ogromny wpływ na politykę cenową, w oparciu o którą przygotowywane są oferty przetargowe. Mimo praktyk dumpingowych państw spoza Europy (przyszłość jasno pokaże, iż tylko suwerenne działania strategiczne, a nie zwykła agresywna polityka cenowa, zapewnią rozwój na rynku), musimy skupić się na zrównoważeniu bieżącej polityki cenowej. Jest wielce prawdopodobne, iż małe przedsiębiorstwa walczące o przetrwanie i rozwijające się zbyt szybko, bez odpowiedniego wsparcia finansowego i kadrowego, nie będą w stanie wypełnić swoich zobowiązań handlowych. Bez względu na krótkoterminowe konsekwencje, jedyną alternatywą, która jest dla nas wiążącą są wiarygodne i zrównoważone oferty przetargowe.

Kryzys powoduje, że niektóre przedsiębiorstwa upadają, inne, mimo problemów, utrzymują się na rynku, a jeszcze inne umacniają swoją pozycję. Chcemy być przygotowani na pełnienie funkcji jednego z głównych graczy na polskim rynku budowlanym oraz godnego zaufania partnera, kiedy outsiderzy rynkowi wypadną z gry. Nadchodzące lata będą decydujące dla umocnienia naszej pozycji w Polsce. Musimy skupić się na tym, co przyniesie czas „po wielkich przetargach” oraz przygotować nasze przedsiębiorstwo do wysoce wydajnej i profesjonalnej działalności, opartej na nowoczesnej kulturze organizacyjnej oraz ukierunkowaniu na klienta. Dzień po dniu musimy skupiać się na zwalczaniu wszelkich przejawów niewydajności.

Jesteśmy przekonani, iż kapitał ludzki naszej firmy posiada wszystko, co niezbędne, aby sprostać naszym ambicjom,

After all the adjustments imposed by the economic crisis, Poland avoided recession in 2009, and 2010 will confirm the GDP growth tendency. The construction industry has been boosted by civil engineering projects but the construction of buildings is experiencing the most severe decline of all the market segments.

Our company proved to be prepared for strong and quick changes, and, notwithstanding the several high potential risky situations that were faced during the year, mainly due to motivation and alignment of the management, succeeded to execute the strategic maneuvers necessary to keep the challenging targets of the budget. Actually, not only in what concerns profitability, but also considering organizational and backlog targets, were we able to exceed the pessimistic expectations of the turn of 2008.

But the turmoil didn't finish in construction and, despite the increase of number and size of the public tenders in the infrastructure segment, the consequences of the global economic crisis are strongly affecting the price policies of the submitted offers. Regardless of the dumping of non European companies - the future will clearly demonstrate that kind of offers as a strategic sovereign business and not a normal open market aggressive price - we must concentrate our attention on the sustainability of the present market prices. Most likely, small companies struggling for life and growing too fast, without adequate financial and HR resources, will not be able to perform within their commercial commitments. Responsible and sustainable offers are the only alternative that we consider valid, whatever the short term consequences.

As in all crisis, some will not survive, some will be severely hurt, and some will emerge stronger. We aim to be prepared to emerge as one of the major players in the Polish construction market as a reliable partner when the outsiders will go home. The following years will be crucial for consolidation of our capacity in Poland. We need to see the “after huge infrastructures tenders” and prepare our company to be highly efficient and professional, based on a modern organizational and client oriented culture. Our day by day attitude must be permanently focused on fighting all the inefficiencies.

I strongly believe that our Human Capital has what is necessary to support our ambition and my commitment towards

a nasze zobowiązanie do wspierania osobistego i zawodowego rozwoju każdego pracownika naszej firmy jest naszą największą motywacją.

Zakończyliśmy pierwszy etap restrukturyzacji działalności spółki Mota-Engil w Europie Środkowej i opracowaliśmy nową strategię dla regionu, opartą na wspólnym zarządzaniu zasobami z głównym ośrodkiem w Polsce oraz ciągłym poszukiwaniu możliwości na terenie całej Europy Środkowej, postępując według takiego samego schematu, jaki wdrożony został w naszej organizacji. Ponadto przyjęcie wspólnej marki, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE, obowiązującej we wszystkich krajach oraz funkcja koordynacyjna przypisywana naszemu przedsiębiorstwu, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. sprawiają, że jesteśmy nie tylko spadkobiercą MOTA-ENGIL POLSKA S.A., ale także całej spuścizny MOTA ENGIL ENGENHARIA w regionie.

Fernando Fiel Barbosa
Prezes Zarządu Mota-Engil Central Europe S.A.

the personal and professional development of each and every employee of the company is my strongest motivation.

We have concluded the first stage of the restructuring of Mota-Engil activity in Central Europe and defined a new strategy for the region, based on a common management of resources, centralized in Poland, and on the continuous pursuit of opportunities, across Central Europe following the same model as we have implemented in our company. Also, the adoption of a common brand in all the countries, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE, and the coordination role attributed to our company, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE SA, make us not only the heirs of MOTA-ENGIL POLSKA SA but also of all the history of MOTA ENGIL ENGENHARIA in the Region.

Fernando Fiel Barbosa
President of the Board of Mota-Engil Central Europe S.A.



Kopalnia granitu w Górze Sobockiej
Granite mine in Górka Sobocka



WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

ECONOMIC HIGHLIGHTS





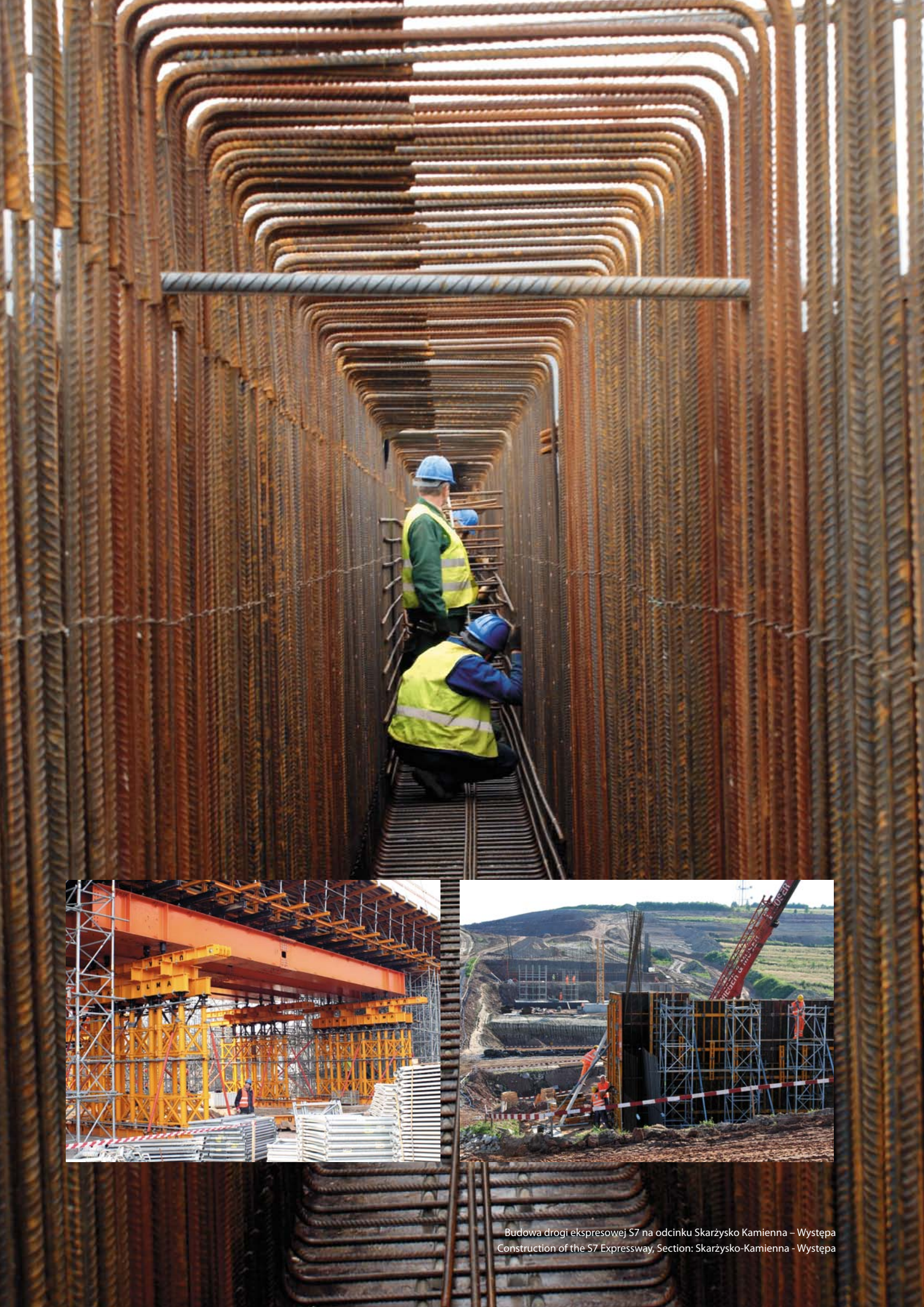
WSKAŹNIKI EKONOMICZNE
ECONOMIC HIGHLIGHTS
2009

	2008	% PO %OI	2009	% PO %OI
PRZYCHODY OPERACYJNE OPERATING INCOME	633 042 437	-	624 762 839	-
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (EBITDA) OPERATING CASH FLOW (EBITDA)	24 633 161	3,89%	42 702 470	6,83%
WYNIKI Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (EBIT) OPERATING RESULTS (EBIT)	11 359 831	1,79%	21 729 548	3,48%
WYNIK FINANSOWY FINANCIAL RESULTS	-9 192 645	-1,45%	-7 035 524	-1,13%
WYNIK BRUTTO GROSS RESULTS	2 167 186	0,27%	14 370 174	2,29%
WYNIK NETTO NET RESULTS	1 840 105	0,29%	10 848 440	1,74%



RAPORT ZARZĄDZANIA MANAGEMENT REPORT





Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna - Występa

Zgodnie z przepisami prawa oraz ze Statutem Przedsiębiorstwa, Zarząd MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE SPÓŁKA AKCYJNA przedstawia akcjonariuszom sprawozdanie z działalności przedsiębiorstwa oraz sprawozdania finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 r.

In accordance with legal regulations and the Articles of Association of the Company, the Board of MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE SPÓŁKA AKCYJNA is pleased to present to the shareholders the Report on the Company's Operation and Financial Statements for the financial year ended December 31st 2009

1. STRUKTURA MAKROEKONOMICZNA

W 2009 roku polska gospodarka wykazała wzrost produktu krajowego brutto w wysokości 1,7% (w porównaniu do 5,0% wzrostu w roku 2008). Polska pozostała liderem w Europie pod względem wzrostu PKB oraz jedynym państwem członkowskim, które w 2009 r. zanotowało wzrost gospodarczy.

Zmniejszenie liczby bezpośrednich inwestycji zagranicznych, spadek eksportu, dług zagraniczny oraz spadek wartości waluty krajowej.

1. MACROECONOMIC FRAMEWORK

In 2009 Polish economy presented a GDP growth of 1,7% (in comparison with 5,0% in 2008), Poland remained the European leader of GDP growth and the only Member State which in 2009 recorded an economic growth.

The decrease in FDI, drop in exportations, external debt and local currency depreciation here especially painful in economies such as



Budowa autostrady A4 Zgorzelec - Krzyżowa, odcinek „B” Wykroty - Krzyżowa
Construction of the A4 Motorway Zgorzelec - Krzyżowa, Section: “B”: Wykroty - Krzyżowa



wej dotknęły szczególnie gospodarkę Węgier, Rumunii oraz państw bałtyckich: kraje te posiadały ograniczone możliwości rozwoju polityki inwestycji publicznych.

W Polsce wskaźnik inwestycji spadł z 22,1% w 2008 do 21% w 2009 r.

W 2009 roku średnie zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 1,2% niższe niż w roku poprzednim, na co głównie miał wpływ spadek produkcji. W ciągu roku wskaźnik bezrobocia wzrósł z 10,4% na początku roku, do poziomu 11,9% pod koniec roku (w porównaniu do 9,5% w 2008).

W roku 2009 indeks wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych osiągnął średnią 3,5% (w porównaniu z 4,2% w roku 2008). Ze względu na umocnienie się złotego, rok 2010 powinien przynieść spadek inflacji.

W roku 2009 deficyt budżetowy wyniósł 23,8 miliarda złotych.

W ostatnich miesiącach prognozy na 2010 rok uległy poprawie: w następnych kwartałach wzrost gospodarczy powinien stopniowo przyspieszyć, m.in. dzięki poprawie sytuacji głównych polskich partnerów handlowych oraz krajowego popytu.

Hungary, Romania and the Baltics: these countries had a limited capacity to develop Public Investment policies.

In Poland the Investment rate dropped from 22,1% in 2008 to 21% in 2009.

The average employment in the enterprise sector in 2009 was by 1,2% lower than a year before, which was influenced mainly by the decline in manufacturing. The unemployment rate was increasing during the course of the year from 10,4% at the beginning of the year to the level of 11,9% at the end of the year (in comparison to 9,5% in 2008).

The CPI inflation rate in 2009 reached the average of 3,5% (in comparison to 4,2% in the year 2008). Year 2010 should bring a slowdown in inflation due to stronger Zloty.

The budget deficit in 2009 amounted to 23,8 bln PLN.

Outlook for 2010 improved in recent months: economic growth should accelerate gradually in next quarters, supported by the recovery in Polish main trade partners and rebounding domestic demand.

2. STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA

Przewidywane pogorszenie koniunktury w sektorze budownictwa mieszkaniowo-biurowego Europy Środkowej, w połączeniu ze słabymi wynikami obserwowanymi na rynku nieruchomości,

2. MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK

The anticipated downturn in the CE construction of residential and offices buildings sector together with the very poor performance of the real estate market that had already started in 2008, increased



Zespół mieszkaniowo-usługowy „Fajny Dom” w Krakowie
Complex consisting of apartments and commercial areas „FAJNY DOM” in Cracow



Apartamenty Kordylewskiego
Kordylewski Apartments



rozpoczęte już w 2008 roku, w roku 2009 wzmoгло się sprawiając, że te dziedziny sektora budowlanego znalazły się odpowiednio w umiarkowanej oraz silnej recesji.

Niemniej jednak, Mota-Engil Central Europe zdołała przezwyciężyć negatywny wpływ spadku działalności przekierowując oraz przeznaczając swoje moce produkcyjne na rynek infrastruktury.

even more in 2009 and brought these particular areas of the construction sector to moderate and strong recession respectively.

Nevertheless, Mota-Engil Central Europe was able to overcome the negative impact of the decline in activity by diverting and assigning its installed capacity and resources to the infrastructure market.



*Przebudowa autostrady A4 na odcinku Balice – Opatkowice
Reconstruction of the A4 Motorway, Section Balice – Opatkowice.*



*Budowa autostrady A4 Zgorzelec – Krzyżowa, odcinek „B” Wykroty – Krzyżowa
Construction of the A4 Motorway Zgorzelec – Krzyżowa, Section “B”: Wykroty – Krzyżowa*



*Przebudowa drogi krajowej nr 7 na odcinku Zabornia – Chyżne
Reconstruction of National Road No 7, Section: Zabornia – Chyżne*



Mając mniejszy dług publiczny niż państwa sąsiadujące, Polska mogła kontynuować rozwijanie silnego i zarazem ambitnego projektu infrastruktury drogowej, co pozwoliło na 4,7% wzrost produkcji budowlanej.

Sektor dróg i mostów wykazał konsekwentny wzrost w porównaniu z rokiem 2008 oraz udowodnił, że zdolny jest wysunąć przemysł budowlany, jako całość, na pozycję głównego czynnika wspierającego rozwój polskiej gospodarki.

Wzrost liczby przetargów oraz wydatków publicznych, napędzany znacznym pakietem funduszy europejskich, przeciwstawił się ogólnym spadkom gospodarczym oraz pogorszeniu sytuacji sektorów budowlanych, obserwowanym na rynkach innych krajów, co sprawiło, że w dużych przetargach na zamówienia publiczne zaczęły występować nowe podmioty. W rezultacie, konkurencja stała się niezwykle agresywna oraz obniżyła niskie już wartości kontraktów a cięcie cen stało się powszechną praktyką niektórych spośród kluczowych graczy na polskim rynku budowlanym. Firmy z południowo-wschodniej Azji zdołały wkroczyć na europejski rynek infrastruktury podpisując kontrakty na budowę dwóch odcinków autostrad.

Dzięki zadowalającemu rejestrowi zamówień oraz wzmocnieniu swojej obecności na poziomie regionalnym na terenie całej Polski, Mota-Engil Central Europe zdołała oprzeć się niebezpiecznym trendom obserwowanym u niektórych konkurentów i udowodniła, że potrafi osiągnąć konsekwentny wzrost zarówno, jeśli chodzi o obroty jak i o wyniki, pomimo niesprzyjających warunków rynkowych. Jasna strategia ukierunkowana na umocnienie i rozszerzenie działalności w obrębie małych i średnich kontraktów regionalnych,

Benefiting from a lower public debt when compared with its neighbors, Poland continued to develop a strong and ambitious Road Infrastructures Plan, which allowed the Construction output to grow by 4,7%.

The road and bridge sector revealed a consistent increase when compared to 2008, and proved its capacity to bring the construction industry as a whole, to the position of a major contributor to the growth of Polish economy.

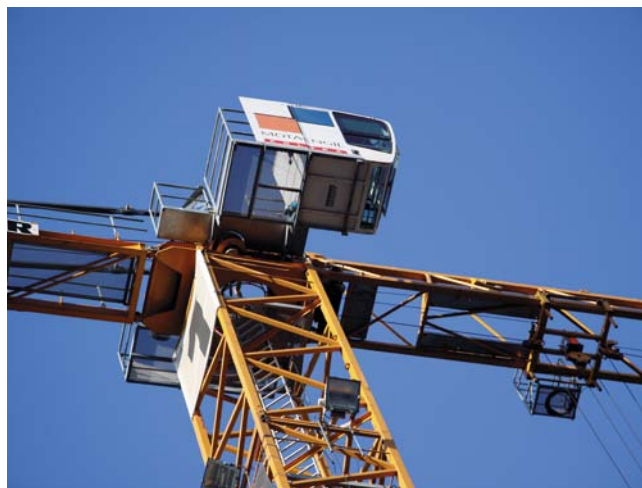
However, an increasing number of tenders and public expenditure, fueled by a relevant package of incoming EU funds, opposed to a general decline of the economies and construction sectors in other foreign markets, led some newcomers to start showing up in most of the big public procurement procedures. As a result, competition became extremely aggressive and degraded even more the already low contractual values, price cuts became a widespread strategy of some of the major players in the Polish construction market and companies from South East Asia managed to enter the EU infrastructure sector with the signature of contracts for two motorway sections.

Due to its comfortable order book and strengthening of its presence at regional level throughout Poland, Mota-Engil Central Europe managed to resist the dangerous trend observed among some of its competitors and proved capable of reaching consistent growth both in its backlog and results, despite the referred adverse market conditions.

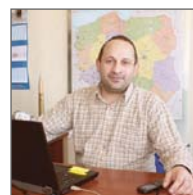
A clear strategy, directed towards the consolidation and expansion of activity in small to medium size regional contracts, together with perseverance in the pursuit and careful study of offers for selected



Zespół mieszkaniowo-usługowy „FAJNY DOM” w Krakowie
Complex of apartments and commercial areas „FAJNY DOM” in Cracow



Zespół zabudowy usługowo-biurowo-apartamentowej ANGEL WINGS
Apartment, office and service complex „Angel Wings”



w połączeniu z wytrwałością w poszukiwaniu oraz dokładną analizą ofert na budowę głównych odcinków autostrad oraz dróg ekspresowych, okazały się być kluczowymi czynnikami sukcesu dla Mota-Engil Central Europe oraz jej dobrych wyników osiągniętych w 2009 roku.

Naszą strategię podtrzymywało również ciągłe inwestowanie w zasoby ludzkie oraz zakupy ciężkiego sprzętu. Dzięki temu, iż niedawno zakupiono dwa kamieniołomy, firma umocniła swoją silną pozycję w sektorze budowlanym, osiągając większą samowystarczalność oraz niezależność od zakłóceń rynku i jego wahań.

3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

3.1. PRODUKCJA/KONTRAKTY

Spśród najistotniejszych kontraktów będących w trakcie budowy lub zakończonych w 2009 r. przez Mota-Engil Central Europe na wyróżnienie zasługują:

- **Budowa autostrady A4 na odcinku Wykroty – Krzyżowa**
Kontrakt zakończony w roku 2009, obejmujący wykonanie 29,4 km odcinka betonowej nawierzchni autostrady, w ramach konsorcjum z następującymi firmami: Strabag i Heilit Woerner, stanowiącego ostatni fragment Autostrady A4 łączącej Kraków z granicą Niemiec. W otwarciu autostrady uczestniczył Minister Infrastruktury.
- **Budowa Drogi Ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa**
Kontrakt rozpoczęty na początku 2009 roku, stanowiący część Drogi Ekspresowej S7, łączącej Warszawę z Krakowem, rea-



Budowa autostrady A4 Zgorzelec - Krzyżowa, odcinek „B” Wykroty - Krzyżowa
Construction of the A4 Motorway Zgorzelec – Krzyżowa, Section “B”: Wykroty – Krzyżowa

major motorway and expressways sections, proved to be a success factor in Mota-Engil Central Europe’s good performance in 2009.

Our strategy was also sustained by continuous investment in human resources and purchase of heavy construction equipment. With the recent acquisition of two stone quarries, the company consolidated a stronger position in the construction sector, by becoming more self-sufficient and independent from market disruptions or fluctuations.

3. REVIEW OF THE BUSINESS ACTIVITY

3.1. PRODUCTION/CONTRACTS

From some of the most relevant contracts under construction or completed during 2009 by Mota-Engil Central Europe, the following should be highlighted:

- **A4 Motorway, Section: Wykroty – Krzyżowa**
The Project was completed in 2009. It included the execution of 29.4 km of concrete pavement at the A4 Motorway, in consortium with Strabag and Heilit Woerner. This section constitutes the final part of the A4 Motorway which connects the German border with the city of Cracow. The motorway was opened in the presence of the Minister of Infrastructure.
- **S7 Expressway, Section: Skarżysko Kamienna – Występa**
The Project was initiated at the beginning of 2009. Being a part of the main connection between Warsaw and Cracow, the S7 Expressway was executed in consortium with Strabag. The



Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna – Występa



lizowany w konsorcjum z firmą Strabag. Dzięki nowej trasie o długości 16,6 km (2x2 nowe pasy) inwestycja połączy miejscowości: Skarżysko Kamienna i Występa.

• **Droga Krajowa DK7, odcinek: Zabornia – Chyżne**

Kontrakt zakończony w roku 2009, obejmujący 34 km przebudowywanej drogi krajowej, stanowi ostatni odcinek DK7 łączący Rabkę ze słowacką granicą w Chyżnem.

• **Most nad Wisłą w Sandomierzu**

Kontrakt na zaprojektowanie i budowę nowego mostu nad rzeką Wisłą w Sandomierzu podpisany w 2008. Długość ok. 455 m, 5 łuków, okres realizacji: 26 miesięcy.

• **Obwodnica Zembrzyc (2,9 km)**

Kontrakt rozpoczęty w 2009 roku. Obwodnica miasta Zembrzyce – nowa trasa na odcinku 1,8 km z mostem o długości ok. 243 m. Jeden z najdłuższych łuków w Polsce.

• **Droga Ekspresowa S8, odcinek Jeżewo – Białystok (22,8 km) obecnie na etapie projektowania**

Kontrakt podpisany w 2009 roku, realizowany w konsorcjum z firmami: Strabag i Transprojekt Gdańsk. Jest to kontrakt na budowę z projektowaniem. Nowa droga ekspresowa na odcinku 22,75 km oraz modernizacja Drogi Krajowej nr 8 – 1,8 km. Czas realizacji: 36 miesięcy.

• **Droga Ekspresowa S8 na odcinku Wrocław – Oleśnica (22,1 km) obecnie na etapie projektowania**

Kontrakt na budowę z projektowaniem podpisano w 2009 roku. Projekt i budowa 22,1 km nowej drogi ekspresowej wraz z kompletną infrastrukturą i modernizacją niektórych dróg gminnych. Czas realizacji: 30 miesięcy.

• **Luksusowy kompleks mieszkaniowy Angel Wings we Wrocławiu**

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego. Lokalizacja: Wrocław, Obr. Południe. Działka: nr 11/8, 4, część dz. 3/2 oraz część dz. 39/2, AM 6. Adres:

project links the cities of Skarżysko Kamienna and Występa through a new route at the distance of 16.6 km (2x2 lanes).

• **National Road No.7, Section: Zabornia – Chyżne**

The Project was completed in 2009, comprising 34 km of a newly-reconstructed national road, being the last section of the DK7 linking the town of Rabka to the Slovakian border in Chyżne.

• **Bridge over the Wisła River in Sandomierz;**

Contract signed in 2008 for designing and construction of a new bridge over the Wisła River in Sandomierz. Length: ca. 455 m, 5 arches. Duration: 26 months.

• **Bypass of Zembrzyce (2.9 km);**

Contract commenced in 2009. Bypass of the city of Zembrzyce – a new route at the distance of 1.8 km with a bridge of the length of ca. 243 m. It will have one of the longest arches in Poland.

• **S8 Expressway, Section: Jeżewo – Białystok (22.8 km) currently at designing stage;**

The Contract was signed in 2009 and is executed in consortium with Strabag and Transproject Gdańsk. It is a “Design and Build” contract. It deals in construction of a new expressway at the distance of 22.75 km and modernization of the National Road No. 8 at the distance of 1.8 km. Duration: 36 months.

• **S8 Expressway, Section: Wrocław – Oleśnica (22.1 km) currently at designing stage.**

The contract was signed in 2009. It is a “Design and Build” contract. It includes designing and construction of 22.1 km of a new expressway with all the infrastructure and modernization of some local roads. Duration: 30 months.

• **Angel Wings luxury residential complex in Wrocław;**

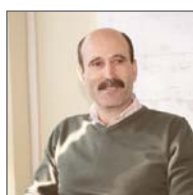
Characteristic technical parameters of the building. Location: Wrocław, Obr. Południe (Południe Precincts). Plot no. 11/8, 4, a part of plot 3/2 and a part of plot. 39/2, AM 6. Address: ul. Gen. R. Traugutta 72-78. Parameters of the build-



Przebudowa wiaduktu i rozbudowa ul. Przemyskiej w Jarosławiu
Reconstruction of a viaduct and expansion of ul. Przemyskiej in Jarosław



Kopalnia granitu w Górze Sobockiej
Granite mine in Góra Sobocka



MANAGEMENT REPORT

ul. Gen. R. Traugutta 72-78. Parametry budynku: kubatura: 209046,88 m³ powierzchnia zabudowy: 5699,5 m², powierzchnia całkowita: 57480,84 m², ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich: 10 / 13, ilość miejsc postojowych - 531 m.p, ilość lokali mieszkalnych - 308 lokali

• **Zespół mieszkaniowo-usługowy Fajny Dom w Krakowie z ponad 900 mieszkaniami**

Obszar Inwestycji: dla wszystkich V faz - 65 928 m². W pierwszym etapie budowy zakończonym w roku 2009 wybudowano 378 mieszkań o łącznej powierzchni 23 743 m², ponadto 224 miejsca parkingowe (w garażach podziemnych) oraz 161 miejsc postojowych na zewnątrz budynków.

ding: cubage: 209046,88 m³, gross covered area: 5699,5 m², Total area: 57480,84 m², number of ground storeys/all storeys: 10/13, number of parking spaces - 531, number of housing apartments- 308 units.

• **Fajny Dom real estate development with more than 900 apartments;**

Area of the Investment Project for all 5 phases - 65 928 m². During the first stage of the construction, completed in 2009, 378 flats (of total area amounting to 23 743 m²), 224 parking spaces (in underground garages) and 161 parking spaces outside the buildings were constructed.

3.2. PODSUMOWANIE FINANSOWE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. odnotowała dochód z działalności operacyjnej równy 625 mln PLN. W 2008 r. wynosił on 633 mln PLN.

EBITDA wyniósł 42,7 mln PLN, podczas gdy EBIT był równy 21,7 mln PLN, czyli odpowiednio 6,83% oraz 3,48%. Oba wskaźniki świadczą o znacznym wzroście rentowności firmy w porównaniu z 2008 r. (odpowiednio 3,8% i 1,9%).

Wynik na działalności finansowej wyniósł - 7 mln PLN, co odpowiada 1,1 % sprzedaży (- 9,2 mln PLN w 2008 r.).

Zysk brutto był równy 14,4 mln PLN, czyli ok. 2,3 % dochodu z działalności operacyjnej; w porównaniu z 0,3% odnotowanym w 2008 r.

Zyski netto równe 10,9 mln PLN w porównaniu z 1,8 mln PLN w roku poprzednim.

3.2. FINANCIAL REVIEW

Mota-Engil Central Europe S.A. recorded total Operating Income in the sum of 625 mln PLN, comparable level to 2008 (633 mln PLN).

EBITDA amounted to 42,7 mln PLN while EBIT totaled 21,7 mln PLN, equivalent to 6,83% and 3,48% respectively. Both indicators disclose significant improvement of the company's in comparison with 2008 (which recorded 3,8% and 1,9% respectively).

Financial results amounted to - 7,4 mln PLN equivalent to 1,2% of sales (- 9,2 mln PLN in 2008).

Profit Before Taxes totaled 14,4 mln PLN, approx. 2,3% of Operating Income, compared with 0,3% recorded in 2008.

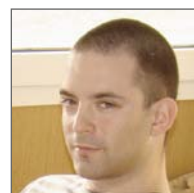
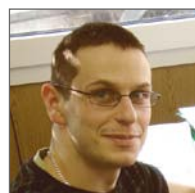
Net profits stood at 10,9 mln PLN, compared to 1,8 mln PLN in the previous year.



Nowo zakupiona flota na kontrakt
New Fleet for the contract



Baza Regionu Lubartów
Facilities of the Lubartów Region



Kapitał własny: 86,4 mln PLN; wzrost o 132 % wynikający z zatrzymania rocznych zysków oraz zwiększenia kapitału podstawowego o 37 mln PLN.

Obecny współczynnik płynności wynosi 1,04 a współczynnik samofinansowania 22 % w porównaniu do, odpowiednio, 1,05 i 12% w roku poprzednim.

Inwestycje w aktywa trwałe wzrosły o 81,9 mln PLN, z czego 65,5 mln PLN to inwestycje w aktywa rzeczowe a 16,4 mln PLN w aktywa finansowe, wynikające głównie z nabycia pozostałych 50% udziałów w spółce Mota-Engil Kruszywa S.A. Zadłużenie netto przedsiębiorstwa zmniejszyło się o połowę z 68,3 mln PLN do 34,1 mln PLN.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku, wartość zakontraktowanych robót wynosiła 1,3 miliarda PLN, wykazując ok. 50% wzrost w porów-

Shareholder's Equity of 86,4 mln PLN was up by 132 % as a result of year retained earnings and capital increase in the amount of 37 mln PLN.

The Current Liquidity Ratio stands at 1,04 and Self-Financing Ratio at 22 % comparing to 1,05 and 12% respectively in previous year.

Investment in Fixed Assets grew by 81,9 mln PLN, of which 65,5 mln PLN refer to investment in tangible assets and 16,4 mln PLN to financial assets, mainly related to the purchase of remaining 50% of shares of Mota-Engil Kruszywa S.A. The company Net debt decreased by half from 68,3 mln PLN to 34,1 mln PLN.

The Order Book registers 1,3 bn PLN as of 31.12.2009 revealing an increase of app. 50 % in comparison with the same period from pre-



*Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna - Występa*



naniu z tym samym okresem w roku poprzednim (0,9 mld PLN), z czego ponad 99% pochodzi z infrastruktury publicznej.

3.3 ROZWÓJ KADR

3.3.1 Kadry

Model Funkcji Korporacyjnych i Kompetencji

Postępując zgodnie ze standardami Grupy ME, na początku 2009 roku wdrożyliśmy Model Funkcji Korporacyjnych i Kompetencji. Celem tego modelu w zarządzaniu zasobami ludzkimi jest zagwarantowanie, że wszystkie podejmowane i wdrażane inicjatywy dotyczące kapitału ludzkiego rzeczywiście przyczyniają się do dopasowania ludzi do obecnych i przyszłych potrzeb biznesowych. Narzędzie to pozwala na lepszą identyfikację i zrozumienie oczekiwań organizacji względem jej pracowników.

Celem skuteczniejszego zarządzania funkcjami, identyfikacji wymagań związanych z kompetencjami oraz planowania rozwoju kadr, Model Funkcji Korporacyjnych i Kompetencji porządkuje wszystkie te funkcje pod kątem dwóch perspektyw - Rodzina Funkcyjna i Grupa.

Zasada Rodziny Funkcyjnej grupuje funkcje o tej samej wiedzy technicznej.

Zasada Grupy ułatwia globalną analizę funkcji w firmie umożliwiając im organizację oraz dzieląc je na kilka poziomów ukazując dominujące dla danej funkcji obowiązki administracyjne/techniczne/kierownicze.

vious year (0,9 bn PLN), from which over 99% arises from Public Infrastructures.

3.3 HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT

3.3.1 Human Resources

Corporate Functions and Competencies Model

At the beginning of the year 2009 we implemented, in order to follow the ME Group standards, the Corporate Functions and Competencies Model.

The objective of this model in HR Management is to assure that the initiatives developed and implemented in terms of Human Capital do in fact contribute to alignment of the people with the present and future needs of the business. This tool enables also better identification and understanding of what organization expects from its human resources.

For more efficient management of functions, identification of competencies requirements and planning of staff evolution the Corporate Functions and Competencies Model organize all functions from the point of view of two perspectives - Functional Family and Band.

The Functional Family principle aggregates functions that share technical knowledge.

The Band principle facilitates a global analysis of the company's functions as it enables to organize and integrate them into several levels indicating the involvement of administrative/technical/ managing duties playing dominant role in the work of the function.



Przebudowa drogi krajowej nr 7 na odcinku Zabornia – Chyżne
Reconstruction of National Road No 7 Section: Zabornia – Chyżne



Tor naciągowy belek typu KUJAN oraz dla belek typu T
Straining lines for „Kujan” beams and for T-type beams



Każda grupa zawiera poziomy funkcjonalny uporządkowany według określonych kryteriów, stanowiąc model systematyzujący i łączący zebrane informacje, a nie narzędzie służące do określania funkcji. Zgodnie z powyższym, funkcje są przyporządkowane do grup w sposób następujący: Grupa 1 – Wsparcie Administracyjne; Grupa 2 – Funkcje Techniczne; Grupa 3 – Zarządzanie Jednostkami Technicznymi; Grupa 4 – Zarządzanie; Grupa 5 – Wizja Strategiczna.

Rozwój kadr

Obserwujemy ciągły wzrost zasobów kadrowych naszej firmy. Jako że struktura firmy umacnia się dzięki nowym budowom i wciąż rosnącym zakresom obowiązków, stanęliśmy przed potrzebą zatrudniania nowych pracowników.

Krótką charakterystykę tego wzrostu przedstawiono w tabelach poniżej:

Each band aggregates various levels of function frameworks by defined criteria, resuming itself to be an organizing and integrating model of collected information and not an instrument for function qualification.

According to that perspective functions fit to the following bands: Band 1 - Administrative-Support; Band 2 - Technical; Band 3 - Technical Management; Band 4 - Management; Band 5 - Strategic Vision

Evolution of Staff

We are able to observe constant growth of our company in terms of people. However the structure of the company is consolidated due to new construction sites and widening scope of duties we had to face the need for admitting new employees to our company.

Below tables gives brief overview of that grow:

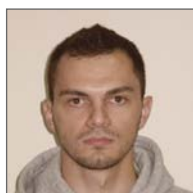
Rozwój kadr / Evolution of staff	Średnia liczba w 2008 roku 2008 average amount	31 grudnia 2008 2008 31 Dec	Średnia liczba w 2009 roku 2009 average amount	31 grudnia 2009 2009 31 Dec
Dyrektorzy / Directors	4,00	4	4,00	4
Pracownicy (szczebel 1-4) / Employees of band 1 to band 4	426	452	480	524
Pracownicy fizyczni / Workers	865	857	1 025	1 151
CAŁKOWITA LICZBA / TOTAL NUMBER	1292	1 313	1 505	1 679



Ciąg kruszący w kopalni Górka Sobocka
Crushing line in Górka Sobocka Mine



Kopalnia granitu w Górze Sobockiej
Granite mine in Górka Sobocka



MANAGEMENT REPORT

W tabeli poniżej przedstawiono dynamikę zmian w strukturze pracowników w podziale na kategorie:

Below table presents dynamics in the structure of the staff in respective categories:

Rozwój kadr według kategorii / Evolution of staff in respective categories	2008	2009
Inżynierowie i technicy / Engineers and other technicians	253	276
Pracownicy laboratoriów i kadra wspierająca produkcję / Laboratory and auxiliary production staff	35	44
Ekonomiści / Economists	49	60
Specjaliści ds. kadrowych / HR Staff	16	24
Kadra zarządzająca sprzętem i budową / Equipment and Yards management	18	34
Specjaliści ds. zakupów / Procurement	13	18
Administracja / Administrative staff	52	69
Informatycy / IT staff	5	7
Pracownicy wydziału jakości, BHP i ochrony środowiska / QSE staff	8	9
Prawnicy / Legal staff	3	3
Wysoko wykwalifikowani robotnicy / Highly qualified workers	146	141
Wykwalifikowani robotnicy / Qualified workers	501	560
Niewykwalifikowani robotnicy / Non-qualified workers	210	432



Remont mostu na rzece San w m. Jarosław
Renovation of a bridge on the San River in Jarosław



Remont mostu na rzece San w m. Jarosław
Renovation of a bridge on the San River in Jarosław



W tabeli poniżej przedstawiono dynamikę zmian kosztów związanych z pracownikami, pod względem wypłacanego wynagrodzenia:

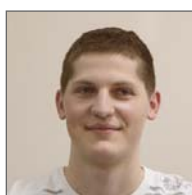
Below table present the dynamics in the evolution of staff cost according to remunerations paid:

Koszty wynagrodzenia pracowników / Cost of staff remuneration	2008	2009
CAŁKOWITA wartość wynagrodzeń / TOTAL remunerations amount	63 578 832	74 763 300

Ponadto prezentujemy informacje przedstawiające wahania w obrębie kadr w roku 2009:

Additionally we present the information presenting fluctuation of staff in 2009:

	PRACOWNICY POŚREDNI INDIRECT WORKERS					PRACOWNICY BEZPOŚREDNI DIRECT WORKERS									
ZATRUDNIENIA W ROKU 2009 HIRED 2009	02 Zarząd 02 Board	03 – Pracownicy biurowi/administracyjni 03 – Office Staff / Administration	04 – Dyrektorzy Kontraktów i Kierownicy Budów, Majstrowie 04 – Project & Site Managers, Foremen	05 – Inżynierowie, pracownicy techniczni, pracownicy laboratoriów 05 – Engineering, Works & Laboratory Technicians	CAŁKOWITA liczba pracowników pośrednich TOTAL indirect	06 – Kierowcy, Operatorzy 06 – Drivers, Operators	07 – Mechanicy 07 – Mechanics	08 – Zbrojarze 08 – Steel fixers	09 – Cieśle 09 – Carpenters	10 – Elektrycy 10 – Electricians	11 – Ślusarze 11 – Locksmith	12 – Robotnicy 12 – Workers	99 – Inni 99 – Others	CAŁKOWITA liczba pracowników bezpośrednich TOTAL direct	CAŁKOWITA LICZBA ZATRUDNIENIOWYCH TOTAL HIRED
CAŁKOWITA LICZBA ZATRUDNIENIOWYCH TOTAL HIRED	0	80	18	52	150	73	0	20	73	3	4	330	7	510	660
CAŁKOWITA LICZBA ZATRUDNIENIOWYCH TOTAL DISMISSED	0	38	18	29	85	41	3	15	36	3	1	137	5	241	326
WYNIK BALANCE	0	42	0	23	65	32	-3	5	37	0	3	193	2	269	334



3.3.2 Projekty Rozwoju Kadr

Proces Oceny

Proces Oceny Efektów Pracy przeprowadzony w firmie po raz pierwszy w 2009 roku obejmował wszystkich pracowników pośrednich o przynajmniej rocznym stażu pracy w firmie. W procesie tym, bezpośredni przełożony dokonywał oceny swoich podwładnych pod kątem kompetencji wymaganych dla danej funkcji.

Uzyskana ocena odzwierciedla poziom rozwoju kompetencji technicznych i nietechnicznych (korporacyjnych, osobistych i kierowniczych), z perspektywy bezpośredniej hierarchii, w porównaniu z poziomem wymaganym dla danej funkcji. Integralną część tego procesu stanowi samoocena, gdzie pracownik określa rozwój swoich kompetencji w porównaniu z poziomem wymaganym dla jego funkcji.

3.3.2 Human Resources Development Projects

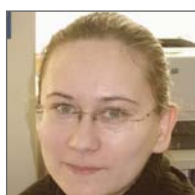
Appraisal Process

The Performance Appraisal Process executed for the first time in the company in 2009 regarded all indirect employees with minimum one year seniority in the company. In this appraisal process the direct superior performed the evaluation of subordinates in terms of competencies required for the function.

The received appraisal reflects the development level of technical and non-technical (corporate, personal and management) competencies from the direct hierarchy perspective in comparison with eligible level expected for a respective function. Integral part of the process is self-appraisal where appraisees evaluate their own development level of competencies in comparison with eligible level expected for their function.



Budowa autostrady A4 Zgorzelec - Krzyżowa, odcinek „B” Wykroty - Krzyżowa
Construction of the A4 Motorway Zgorzelec – Krzyżowa, Section “B”: Wykroty – Krzyżowa



Feedback 360°

Proces Feedback 360° był realizowany w ME Polska po raz pierwszy w 2009 i dotyczył wszystkich kierowników z grupy 4 (Zarządzanie).

Kierownicy uczestniczący w procesie 360° otrzymali od swoich podwładnych i osób o równorzędnym stanowisku raporty (feedback) kompetencji nietechnicznych. Raporty te miały na celu uzupełnienie oceny przeprowadzonej zgodnie z istniejącą hierarchią i stanowiły źródło danych wejściowych oraz uzupełnienie samej oceny.

Akademia MEP

Program ten, oparty na zasadzie „nauka przez praktykę”, jest realizowany od roku 2007 i obejmuje następujące obszary: Przetargi, Produkcja, Planowanie, Kontrola Gospodarcza, Administracja Kontraktami, Team Building, Zakupy, Jakość, Bezpieczeństwo i Ochrona Środowiska etc.

360° Feedback process

The Feedback 360° Process executed for the first time in ME Polska in 2009 regarded all managers of the band 4 (Management).

As the result of the Feedback 360° the participating managers have received the reports (feedback) on non-technical competences from their peers and subordinates. These reports were to complement the appraisal made by the hierarchy, constituting a source of inputs, complementary to the appraisal itself.

MEP Academy

Since 2007, this training program is in force, based on the principle of “learning by doing”, and covering such areas as: Tender, Production, Planning, Economical Control, Contract Administration, Team Building, Procurement, QSE, etc.

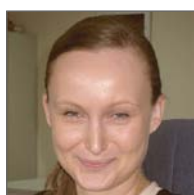
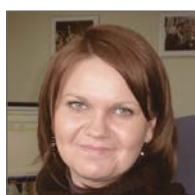
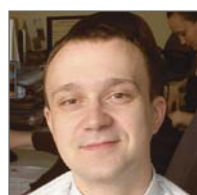
Akademia MEP – fakty / MEP Academy Shifts summary	2007	2008	2009
Liczba rozpoczętych edycji Akademii MEP / Number of the commenced MEP Academy's shifts	2	3	3
Liczba uczestników – kadra polska / Number of participants - Polish staff	9	14	19
Liczba uczestników – kadra z innych firm Grupy ME Number of participants - other ME Group companies staff	0	5	4
Liczba godzin szkoleniowych (liczba godzin szkoleniowych jednej edycji x liczba edycji) Number of training hours (no of training hours in one shift x no of shifts)	2160	3240	3240
Liczba kandydatów, którzy z sukcesem ukończyli cały program szkoleniowy Number of candidates who successfully completed the whole training program	9	17	22



Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna - Występa



Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna - Występa



3.3.3 Proces rekrutacji

Nasza polityka polega na zrównoważeniu wewnętrznych i zewnętrznych praktyk rekrutacyjnych tak aby pozyskać najlepszych kandydatów na każde stanowisko, spełniających nasze potrzeby kadrowe. W tym celu stosujemy różnorodne narzędzia rekrutacyjne.

Assessment Center

Narzędzie to pozwala ocenić nastawienie i umiejętności kandydata oraz sposób wykonywanie zadań. Jest stosowane wobec grupy uczestników i pozwala przy udziale różnorodnych procesów diagnostycznych na uzyskanie informacji dotyczących zdolności, potencjału rozwoju oraz innych niż techniczne kompetencji kandydatów.

Przewagą tego narzędzia nad innymi polega na tym, że Assessment Centre umożliwia rozpoznanie ogólnych umiejętności związanych z wymaganiami stawianymi na danym stanowisku.

3.3.4 Szkolenia

Przez cały 2009 rok skupialiśmy się na rozwoju zawodowym naszych pracowników.

Zrealizowane zostały dwa aspekty zadania polegającego na coraz lepszym działaniu poprzez ciągłe doskonalenie – angażowanie naszych pracowników w wymagające i ambitne zadania oraz zapewnianie im szerokiego wachlarza oficjalnych szkoleń.

Mimo że całkowita liczba godzin szkoleniowych zrealizowanych w 2009 roku była niższa niż rok wcześniej, osiągnęliśmy znaczny wzrost liczby szkolonych pracowników. Wynikało to z naszej po-

3.3.3 Recruitment Process

Our policy is to balance internal and external recruitment practices in order to have the best candidates for each position.

We are applying various recruitment tools for gaining best candidates from the market to fulfill our human resources needs.

Assessment Center

This tool is a method for assessing attitude, skills and performance. It is applied to a group of participants by using of various diagnostic processes in order to obtain information about candidates' abilities, non-technical competences or development potential.

The advantage of using that tool than other is that Assessment Center allows to recognize general skills related to the requirements of the job.

3.3.4 Trainings

Within the whole year 2009 we were focusing on the professional development of our employees.

The concern of doing better by improving all the time was accomplished in two aspects, by involving our employees in demanding, ambitious tasks and by providing wide scope of formal trainings.

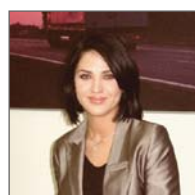
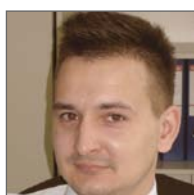
However the total number of training hours we executed in 2009 was lower than the year before, but we achieved significant increase in number of staff involved in the trainings. That happens due to our policy to resign from individual trainings and focus on trainings



Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna - Występa



Most przez rzekę Krzna w miejscowości Neple
Bridge on the Krzna River in Neple



lityki polegającej na rezygnacji ze szkoleń indywidualnych oraz skupieniu się na szkoleniach grup współpracowników. Ponadto, kładliśmy większy nacisk na koncepcję szkoleń wewnętrznych prowadzonych przez wewnętrznych trenerów wyspecjalizowanych w obszarach, w których pracują.

for groups of collaborators. We also reinforced the concept of internal trainings relying on our internal coaches with good expertise on subjects they work with.

Szkolenia – fakty / Trainings summary	2008	2009
Całkowita liczba szkoleń / Total number of trainings	136	153
• Liczba szkoleń wewnętrznych / Number of internal trainings	21	37
• Liczba szkoleń zewnętrznych / Number of external trainings	115	116
Całkowita liczba godzin szkoleniowych / Total number of training hours	4 969	2 711
Całkowita liczba uczestników / Total number of participants	677	1 058
• Liczba uczestników szkoleń wewnętrznych / Number of participants on internal trainings	252	515
• Liczba uczestników szkoleń zewnętrznych / Number of participants on external trainings	425	543
Całkowita wartość szkoleń / Total value of trainings executed	386 608,52 PLN	426 586,73 PLN

*nie uwzględniono obowiązkowych szkoleń z zakresu bezpieczeństwa w pracy

**nie uwzględniono Programu Szkoleniowego „Akademia MEP”, który przedstawiony został oddzielnie

*obligatory safety at work trainings not included

**MEP Academy Trainings Program not included, information provided separately

3.4 ORGANIZACJA I INNOWACJE

Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Bezpieczeństwem i Środowiskiem

Rok 2009 był rokiem wdrażania i konsolidacji projektów rozwoju oraz poprawy metod pracy.

Dla obszaru JAKOŚCI, ZARZĄDZANIA I ŚRODOWISKA był to rok intensywnej działalności, skupionej na wdrażaniu Zintegrowanego Systemu Zarządzania. Oprócz dokładnego przeglądu i aktualizacji dokumentacji systemowej, organizowano liczne szkolenia, spotkania, warsztaty i audyty wewnętrzne, które objęły kilka poziomów hierarchii firmy.

W celu zidentyfikowania i rozwiązania problemów związanych z tymi obszarami oraz poprawy procesów pracy jak i przyczynienia się do polepszenia warunków pracy w naszej organizacji, utworzone zostały komisje ds. bhp i środowiska. Poza komisjami działającymi na kontraktach mamy także główną komisję ds. bhp i środowiska w skład której wchodzi kierownictwo najwyższego szczebla firmy.

3.4 ORGANIZATION AND INNOVATION

Integrated Management System for Quality, Safety & Environment

The year 2009 was strongly marked by the implementation and consolidation of development projects, along with the improvement of work methods.

In QUALITY, SAFETY & ENVIRONMENT, 2009 was a year of intense activity, focused on the implementation of the Integrated Management System. Along with a deep revision and update of the system documentation, a strong campaign of trainings, meetings, workshops and internal audits was carried out, involving the several hierarchic levels of the Company.

The Committees for Safety and Environment were created with the purpose of identifying and solving issues related to these areas, improving work practices and contributing to better work conditions in our organization. Besides the Sites Committees for Safety and Environment, we count as well on the General Committee for Safety and Environment involving the top management of the Company.



MANAGEMENT REPORT

Należy również wspomnieć poprawę kompetencji naszego zespołu ds. jakości, bezpieczeństwa i środowiska. Wchodzący w jej skład specjaliści zachęceni są do osiągania wysokiego stopnia specjalizacji w każdej z następujących dziedzin: jakość, bezpieczeństwo i środowisko.

Zewnętrzna jednostka certyfikacyjna nagrodziła nasze wysiłki wystawiając certyfikat potwierdzający zgodność Zintegrowanego Systemu Zarządzania z normami: ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, PN-N-18001:2004 i ISO 14001:2004.

Pomimo wzrostu produkcji, który miał miejsce w 2009, zdołaliśmy utrzymać wskaźnik wypadków w założonych granicach.

It is worth to mention the improvement of competencies of our QSE Team, whose technicians are encouraged to achieve a degree of expertise in each of the three areas: Quality, Safety and Environment.

Our efforts achieved external recognition with the Certification of the Integrated Management System with the standards ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, PN-N-18001:2004 and ISO 14001:2004.

Also, we were able to keep the accidents ratios within the target, considering the growth of production in 2009.

Wskaźnik wypadków Accidents Ratios	2008	2009	
Wskaźnik częstotliwości (FR) Frequency Ratio	17,31	311,74	FR = liczba wypadków przy pracy * 1000000 / N° liczba przepracowanych godzin FR = N° of work injuries * 1000000 / N° of worked hours
Wskaźnik nieobecności spowodowanej wypadkiem (SR) Severity Ratio	3,53	0,56	SR = całkowita liczba straconych dni * 1000 / liczba przepracowanych godzin (w przypadku wypadku śmiertelnego, za liczbę straconych dni przyjmuje się 7500) SR = Total n° of lost days * 1000 / Nr of worked hours (in case of a fatal accident, the number of lost days is accounted as 7500)

Zarządzanie sprzętem

Podążając ścieżką wyznaczoną w roku 2007, nasz Wydział Sprzętu i Transportu kontynuował wspieranie produkcji, dążąc do zapewnienia stałego rozwoju w dziedzinie zarządzania dostępnymi zasobami.

Equipment Management

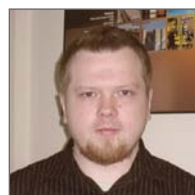
Following the path initiated in 2007, our Equipment and Transports Division has continued to support Production, striving for the continuous improvement of management of available resources.



Budowa Obwodnicy Zembrzyce
Construction of the Zembrzyce Bypass



Baza Regionu Lubartów
Facilities of Lubartów Region



Wdrożenie systemu zdalnego zarządzania sprzętem (SIGRE) na początku 2008 roku, pozwoliło nam na zebranie i analizę danych niezbędnych do wspierania procesu podejmowania decyzji dotyczących użytkowania sprzętu. Nasza flota liczy ponad 300 jednostek sprzętu ciężkiego i samochodów ciężarowych, zarządzanych przez zespół pracujący w centralnej bazie sprzętowej, przy współpracy z lokalnymi zespołami z głównych budów i regionów oraz obsługiwanych przez 200 kierowców i operatorów.

Zdefiniowano wskaźniki, które najlepiej odzwierciedlają współczynnik eksploatacji sprzętu. W oparciu o nie najlepiej widać rozwój, jaki miał miejsce w ciągu ostatnich dwóch lat:

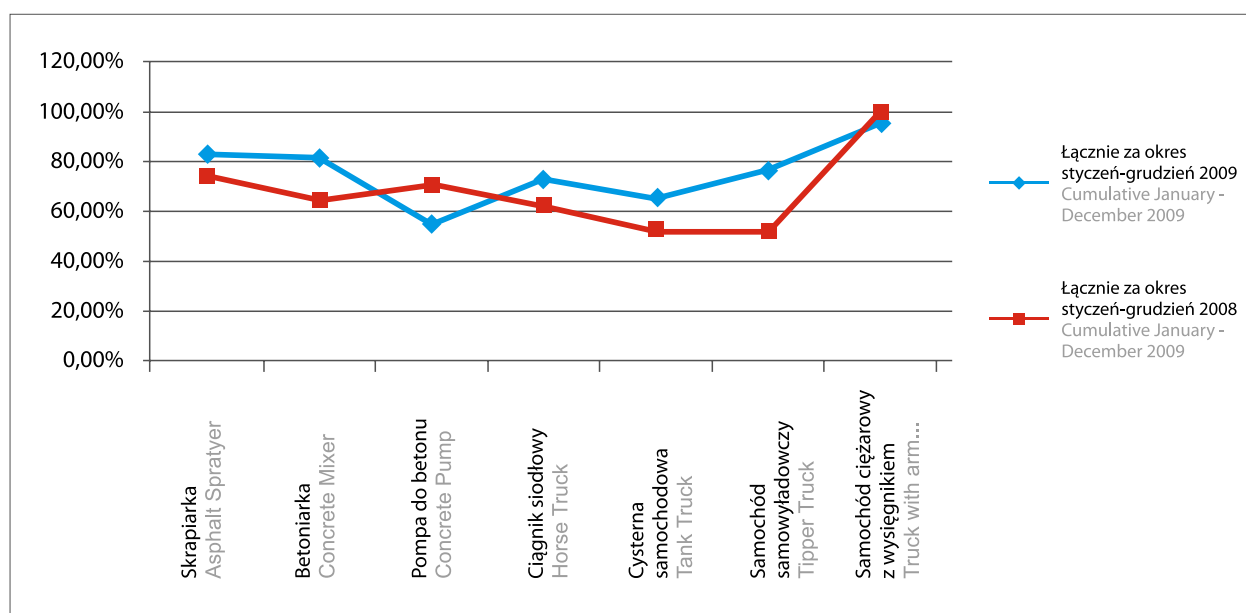
With the implementation of the remote management system for equipment (SIGRE) in the beginning of 2008, we were able to collect and analyze relevant data to support decision making towards equipment usage. Our fleet counts on over 300 units of heavy equipment and trucks, which are managed by a team in the central yard, in coordination with local teams in main sites and Regions, and operated by 200 drivers and operators.

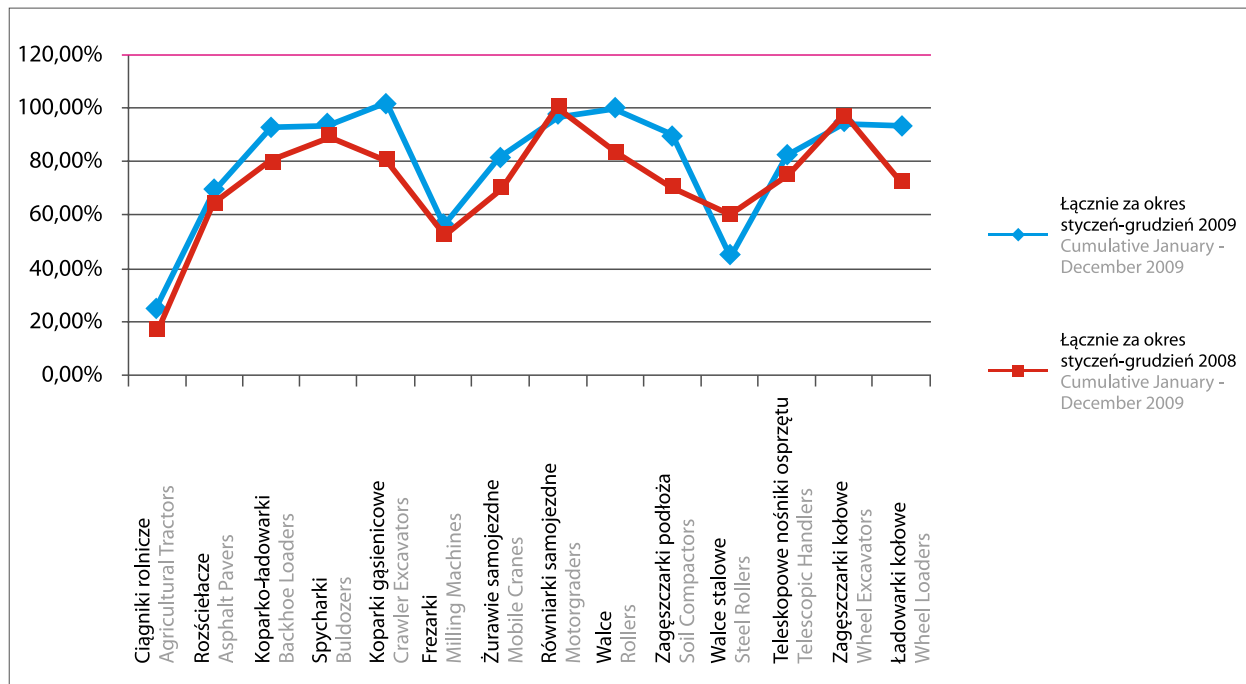
A set of indicators was defined, being the most representative the usage ratio, for which the evolution in the past two years is visible:

	2008	2009
Współczynnik eksploatacji (rzeczywiste godziny wykorzystania sprzętu / możliwe godziny wykorzystania sprzętu) Usage ratio (used hours / possible hours)	65%	74%

Poniższe wykresy przedstawiają średnie wykorzystanie poszczególnych grup jednostek sprzętowych:

The average occupancy within the several families of units is illustrated by the following charts:





3.5 PROGNOZY

Poprawki w prawie drogowym, nowe środki finansowania projektów infrastrukturalnych, zmiany w Prawie Zamówień Publicznych oraz zgodność polskiego prawa z zakresem ochrony środowiska z przepisami unijnymi z pewnością przyczynią się do przyspieszenia procesu wdrażania planowanych kontraktów.

3.5 OUTLOOK

A revised Road Act, new measures for financing infrastructural projects, changes in Public Procurement Law and the compliance of Polish Environmental Law with EU regulations will certainly contribute to speeding up the implementation of planned contracts.



Przebudowa wiaduktu w Stalowej Woli
Reconstruction of a viaduct in Stalowa Wola



Budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Skarżysko Kamienna – Występa
Construction of the S7 Expressway, Section: Skarżysko-Kamienna – Występa



W roku 2010 zostaną podpisane umowy na prawie wszystkie duże kontrakty autostradowe, które pozostają jeszcze do zrealizowania, za wyjątkiem kilku wschodnich odcinków. W związku z tym będzie to rok, w którym nacisk kładziony na dostawy głównych materiałów budowlanych oraz możliwości transportowe doprowadzą najprawdopodobniej do stałego wzrostu obecnych cen rynkowych. Jest wielce prawdopodobne, iż sytuacja ta spowoduje zmiany w obecnych tendencjach rządzących składaniem ofert, w których proponuje się rażąco niskie ceny i, miejmy nadzieję, będzie pełnić funkcję regulatora rynku.

Wciąż istniejąca ogromna przepaść pomiędzy planowaną w Polsce siecią dróg ekspresowych a zasięgiem przyznanym już kontraktów oraz kontraktów na realizację odcinków autostrad, które mają zostać przyznane pokazuje, że rynek jest obiecujący, a zmniejszenie tej przepaści należy postrzegać jako istotny cel na nadchodzące lata.

W połączeniu z powyższym, nasza pozycja na rynku infrastruktury drogowej z pewnością zostanie umocniona. Ugruntowanie i wzrost silnej regionalnej obecności Mota-Engil Central Europe w całej Polsce, na drodze fuzji i nabycia/przejęcia lub wzrostu organicznego również ułatwi poszerzenie zakresu naszej działalności i stworzy nowe możliwości rozwoju w innych obszarach rynkowych, jak np. projekty środowiskowe, usługi i inne.

Rynek budownictwa mieszkaniowo-biurowego będzie nadal monitorowany i obserwowany. Mimo, iż nie uda się w roku 2010 dokonać stałego i gruntownego uzdrowienia sektora, średnio – i długoterminowe prognozy są dobre, wobec czego spodziewamy się, że ten obszar gospodarczy będzie stanowił znaczną część naszego przyszłego portfela.

Obecnie rozważamy inwestycje oraz poszerzenie zakresu naszej działalności o rynek kolejowy, co może przyczynić się do zrównoważonego wzrostu Mota-Engil Central Europe.

3.6 INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE

Mota-Engil Central Europe S.A. nie posiada żadnych przeterminowanych długów względem skarbu państwa lub innych podmiotów publicznych, w tym względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a także żadnych zobowiązań podatkowych oraz nieopłaconych składek.

W ramach realizowanej przez siebie polityki odpowiedzialności społecznej Spółka powzięła wszelkie możliwe środki w celu zapewnienia, by jej działalność miała jak najmniejszy wpływ na środowisko. Środkami tymi został objęty również sprzęt, zaplecze przemysłowe oraz budynki.

With the exception of a few Eastbound sections, 2010 will register the signing of almost all the still remaining big motorway contracts and will therefore, become a year where pressure over the supply of main construction materials and transport capacity will most likely result in a consistent increase of the current market prices. This situation will probably lead to the revision of the ongoing tendency for submission of striking low priced offers and hopefully will work as a market regulator.

The huge gap still existing between the planned Polish expressways network and the extension of awarded contracts plus some motorway sections still to be awarded, represent also a promising market and shall be regarded as important targets for the years to come.

Together with the above, the consolidation and expansion of a strong regional presence of Mota-Engil Central Europe throughout Poland, either by merger and acquisition processes or organic growth, will certainly strengthen our position in the road infrastructures market and will facilitate the diversification of our range of activities, creating opportunities for the development of other market areas such as environmental projects, services and alike.

The residential and office buildings market shall be monitored and kept under observation. Although a consistent and solid recovery of the sector is probably not going to happen in 2010, prospects for the medium / long term are good and we expect this business area will constitute a relevant share in our portfolio for the future.

Investments and diversification of our range of activities to the railway market are currently being considered and shall represent a contributing factor for the sustainable growth of Mota-Engil Central Europe.

3.6 OTHER MANDATORY INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. has no past-due debts to the State or other public entities, including Social Security and its taxes and contributions are settled.

Within the scope of its social responsibility, the Company has taken every step to ensure that its business has the least possible impact in the environment. These measures extend to the equipment, fixed industrial facilities and buildings.





Budowa Obwodnicy Zembrzy
Construction of the Zembrzy Bypass



INFORMACJE DODATKOWE ADDITIONAL INFORMATION





Przebudowa autostrady A4 na odcinku Balice - Opatkowice
Reconstruction of A4 Motorway, Section: Balice - Opatkowice

ADDITIONAL INFORMATION

Poniżej prezentujemy zatwierdzone przez niezależnego audytora sprawozdania finansowe wraz z głównymi dodatkowymi informacjami objaśniającymi.

Please find below the financial statements by the independent auditor with the general additional explanations approved.

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2009 DO 31 GRUDNIA 2009 STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD JANUARY 1ST 2009- DECEMBER 31ST 2009

Działalność kontynuowana / Continued activities	Nota / Note	31.12.2009	31.12.2008
Przychody z działalności budowlanej i deweloperskiej Construction and developing activity revenues	II.1.1.	617 405 146,48	625 287 846,68
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów / Sales revenue – goods and products	-	7 357 692,52	7 754 590,71
Przychody ze sprzedaży / Sales revenue		624 762 839,00	633 042 437,39
Koszt własny sprzedaży / Prime sales expenses	II.1.6.	554 855 660,28	592 574 197,81
Koszt własny sprzedaży towarów i produktów / Prime sales expenses - goods and products	II.1.6.	6 397 993,50	6 743 122,36
Zysk /(strata) brutto ze sprzedaży / Gross profit /(loss) on sales		63 509 185,22	33 725 117,22
Pozostałe przychody operacyjne / Other operating income	II.1.2.	6 059 661,85	7 434 499,17
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu / Sales expenses, general and administrative expenses	II.1.6.	36 386 471,54	28 254 309,03
Pozostałe koszty operacyjne / Other operating expenses	II.1.3.	11 776 677,07	1 545 476,92
Zysk /(strata) z działalności operacyjnej / Operating profit /(loss)		21 405 698,46	11 359 830,44
Przychody finansowe / Financial income	II.1.4.	2 112 163,44	4 237 242,71
Koszty finansowe / Financial expenses	II.1.5.	9 147 687,79	13 429 887,16
Zysk /(strata) z działalności finansowej / Operating profit /(loss)		-7 035 524,35	-9 192 644,45
Zysk /(strata) brutto / Gross profit/ (loss)		14 370 174,11	2 167 185,99
Podatek dochodowy / Corporate Income Tax	II 3.1.	3 521 734,00	327 081,00
Zysk /(strata) netto z działalności kontynuowanej / Continued activities profit /(loss)		10 848 440,11	1 840 104,99
Działalność zaniechana / Discontinued activities		0,00	0,00
Zysk /(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej Discontinued activities profit/ (loss) for the financial year		0,00	0,00
Inne całkowite dochody / Other comprehensive income		0,00	0,00
Całkowite dochody ogółem / Total comprehensive income		10 848 440,11	1 840 104,99

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31ST 2009

AKTYWA / ASSETS	Nota / Note	31.12.2009	31.12.2008
Aktywa trwałe / Fixed assets			
Wartości niematerialne i prawne / Intangible fixed assets	II.4.1.	2 099 447,00	1 770 029,13
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	II.4.2.	111 935 856,27	69 625 455,77
Aktywa finansowe / Financial assets	II.4.4.	31 700 433,60	15 978 802,73
Należności długoterminowe / Non-current receivables	II.4.7.	9 519 188,98	6 395 800,90
Pozostałe aktywa trwałe / Other fixed assets	II.4.9.	1 339 029,31	255 943,63
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax assets	II.3.2	18 742 873,00	0,00
Razem aktywa trwałe / Total fixed assets		175 336 828,16	94 026 032,16
Aktywa obrotowe / Current assets			
Zapasy / Inventories	II.4.6.	3 994 381,96	8 286 032,13
Należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables	II.4.7.	100 782 627,33	160 027 741,96
Pozostałe należności / Other receivables	II.4.7.	13 130 263,61	4 206 048,20
Pozostałe aktywa obrotowe / Other current assets	II.4.9.	49 093 893,23	48 015 691,60
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty/ Cash and cash equivalents	II.4.10.	36 022 037,87	4 684 932,05
Pozostałe aktywa finansowe / Other financial assets	II.4.11.	15 406 577,47	3 349 000,00
Aktywa trwałe zaklas. jako przeznacz. do sprzedaży / Fixed assets held for sale	II.4.5.	0,00	0,00
Razem aktywa obrotowe / Total current assets		218 429 781,47	228 569 445,94
RAZEM AKTYWA / TOTAL ASSETS		393 766 609,63	322 595 478,10
PASYWA / LIABILITIES	Nota / Note	31.12.2009	31.12.2008
Kapitały własne / Shareholders' equity			
Kapitał podstawowy / Share capital	II.5.1.	80 000 000,00	43 000 000,00
Nadwyżka ze sprzedaży akcji pow. ich wartości nominalnej / Share premium account	II.5.2.	11 640 893,93	10 279 254,02
Pozostały kapitał zapasowy / Other disclosed capital	II.5.2.	8 255 635,22	6 415 530,23
Zyski zatrzymane / (Niepokryte straty) / Retained profit/ (accumulated loss)	II.5.2.	-24 388 789,73	-24 388 789,73
Zysk (strata) netto / Net profit/ (loss)		10 848 440,11	1 840 104,99
Razem kapitały własne / Total shareholders' equity		86 356 179,53	37 146 099,51

ADDITIONAL INFORMATION

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER 31ST 2009

PASYWA / LIABILITIES	Nota / Note	31.12.2009	31.12.2008
Zobowiązania długoterminowe / Non-current liabilities			
Pożyczki i kredyty długoterminowe / Non-current borrowings and loans	II.6.3.	13 878 451,66	28 060 883,03
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	II.6.5.	5 621 640,37	3 155 780,00
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	II.6.2.	37 268 678,92	15 750 113,07
Pozostałe zobowiązania długoterminowe / Other non-current liabilities	II.6.6.	25 203 768,18	20 276 323,91
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego / Deferred income tax provision	II.3.2	14 989 671,00	0,00
Razem zobowiązania długoterminowe / Total non-current liabilities		96 962 210,13	67 243 100,01
Zobowiązania krótkoterminowe / Current liabilities			
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe / Current borrowings and loans	II.6.3.	9 612 924,61	35 485 442,09
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	II.6.6.	94 387 540,67	109 832 006,81
Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	II.6.5.	76 893 501,46	51 425 696,23
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	II.6.2.	9 376 116,93	4 979 317,35
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax liability	II.6.6.	2 982 842,00	327 081,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe / Other current liabilities	II.6.6.	17 195 294,30	16 157 141,97
Razem zobowiązania krótkoterminowe / Total current liabilities		210 448 219,97	218 206 685,45
RAZEM PASYWA / TOTAL LIABILITIES		393 766 609,63	322 595 884,97

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2009 - metoda bezpośrednia STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD BETWEEN JANUARY 1ST - DECEMBER 31ST 2009 - direct method

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej Cash flow from operating activities		31.12.2009	31.12.2008
Wpływy od klientów / Cash receipts from customers		714 993 560,80	623 891 508,55
Płatności na rzecz dostawców / Cash paid to suppliers		-550 451 460,64	-536 502 432,27
Płatności na rzecz pracowników / Cash paid to employees		-53 125 110,27	-64 588 674,26
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej Cash generated from operating activities		111 416 989,89	22 800 402,02
Zapłacony podatek dochodowy / Corporate income tax paid		-3 829 689,00	0,00
Zapłacone/otrzymane odsetki i pozostałe płatności Interest paid/received and other payments		-57 933 853,00	23 065 014,45
Środki pieniężne z działalności operacyjnej bez wpływu zdarzeń nadzwyczajnych/ Cash from operating activities without inflow on extraordinary items		-61 763 542,00	23 065 014,45
Wpływy z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Inflow on extraordinary items		0,00	0,00
Płatności z tytułu zdarzeń nadzwyczajnych / Outflow on extraordinary items		0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej / Net cash from operating activities		49 653 447,89	45 865 416,47

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2009 - metoda bezpośrednia
STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD BETWEEN JANUARY 1st – DECEMBER 31st 2009 – direct method

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej Cash flow from investing activities			
Wpływy środków pieniężnych:		60 996 467,40	13 509 844,17
- Sprzedaż inwestycyjnych papierów wartościowych / Sale of investment securities		0,00	0,00
- Zbycie składników rzeczowych aktywów trwałych Disposal of property, plant and equipment		12 475 645,11	3 763 526,94
- Zbycie wartości niematerialnych i prawnych / Disposal of intangible assets		0,00	0,00
- Odsetki otrzymane / Interest received		210 501,73	326 317,23
- Pozostałe wpływy / Other income		48 310 320,56	9 420 000,00
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:		-32 522 066,28	-31 844 607,01
- Płatności z tytułu nabycia aktywów finansowych / Acquisition of financial assets		0,00	0,00
- Płatności z tytułu nabycia składników rzecz. aktywów trwałych Acquisition of property, plant and equipment		-20 362 780,77	-16 777 929,02
- Płatności z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych Acquisition of intangible assets		-3 822 680,51	-426 677,99
- Płatności z pozostałych tytułów / Other		-8 336 605,00	-14 640 000,00
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej / Net cash from investing activities		28 474 401,12	-18 334 762,84
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej / Net financing cash flow			
Wpływy środków pieniężnych: / Cash inflows from:		43 626 462,84	40 546 375,99
- Otrzymane pożyczki / Borrowings obtained		43 626 462,84	33 088 873,67
- Wpłaty na poczet kapitału zakładowego, zapasowego i rezerwowego Payments for share capital, disclosed capital and reserve funds		0,00	0,00
- Pozostałe wpływy / Other inflows			7 457 502,32
Wydatki środków pieniężnych: / Cash paid in respect of:		-90 417 206,03	-68 357 854,40
- Udzielone pożyczki / Borrowings granted		-72 540 193,07	-54 805 857,39
- Leasing / Lease		-12 688 890,09	-6 241 466,31
- Zapłacone odsetki / Interest paid		-5 188 122,87	-6 007 589,88
- Pozostałe wydatki / Other expenses			-1 302 940,82
Środki pieniężne netto z działalności finansowej / Net cash from financing activities		-46 790 743,19	-27 811 478,41
Zmiana stanu środków pieniężnych / Change in cash		31 337 105,82	-280 824,78
Środki pieniężne na początek okresu / Cash at the beginning of the period	II 4.10.	4 684 932,05	4 965 756,83
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym / Cash at the end of the period, including:	II 4.10.	36 022 037,87	4 684 932,05

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za rok finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY for the financial year ended Dec. 31st 2009

	Kapitał podstawowy Share capital	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin. Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy Other reserve funds	Zyski zatrzymane / (Niepokryte straty) Retained profit/ (accumulated loss)	Zysk (strata) netto Net Profit/ (loss)	Razem Total
Na dzień 01.01.2009 / As at Dec. 31 2009	43 000 000,00	10 279 254,02	6 415 530,23	-24 388 789,73	1 840 104,99	37 146 099,51
Zysk/strata za rok obrotowy 2009 Net profit/ (loss) for the financial year 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	10 848 440,11	10 848 440,11
Całkowite dochody za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 Total income for the period between Jan. 1st – Dec. 31st 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	10 848 440,11	10 848 440,11
Zysk/strata z lat ubiegłych przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Shareholders' Meeting	0,00	0,00	1 840 104,99	0,00	-1 840 104,99	0,00
Podwyższenie kapitału (emisja akcji) Capital increase/ issue of shares	37 000 000,00	1 361 639,91	0,00	0,00	0,00	38 361 639,91
Na dzień 31.12.2009 / As at Dec. 31st 2009	80 000 000,00	11 640 893,93	8 255 635,22	-24 388 789,73	10 848 440,11	86 356 179,53
Nota / Note	II. 5.1.	II. 5.2.	II. 5.2.	II. 5.2.		

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za rok finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY for the financial year ended Dec. 31st 2008

	Kapitał podstawowy Share capital	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin. Share premium account	Pozostały kapitał zapasowy Other reserve funds	Zyski zatrzymane / (Niepokryte straty) Retained profit/ (accumulated loss)	Zysk (strata) netto Net Profit/ (loss)	Razem Total
Na dzień 01.01.2008 / As at Dec. 31 2008	43 000 000,00	10 279 254,02	6 415 530,23	-10 329 225,20	-14 059 564,53	35 305 994,52
Całkowite dochody za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 Total income for the period Jan. 1 st – Dec. 31 st 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	1 840 104,99	1 840 104,99
Przychody/koszty za rok obrotowy ogółem Total income/costs for the financial year	0,00	0,00	0,00	0,00	1 840 104,99	1 840 104,99
Zysk/strata z lat ubiegłych przeniesienie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Profit/loss of previous years, transfer in accordance with the resolution of the General Shareholders' Meeting	0,00	0,00	0,00	-14 059 564,53	14 059 564,53	0,00
Na dzień 31.12.2008 / As at Dec. 31st 2008	43 000 000,00	10 279 254,02	6 415 530,23	-24 388 789,73	1 840 104,99	37 146 099,51
Nota / Note	II. 5.1.	II. 5.2.		II. 5.2.		

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI

1. Informacje ogólne

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. rozpoczęła działalność gospodarczą 1 marca 1996 roku w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego. Spółka została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 19 grudnia 1995 roku i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 1 marca 1996 roku, uzyskując wpis w Rejestrze Handlowym pod nr RHB 6589.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18 maja 2001 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000012902.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 350980504.

Do 30 listopada 2004 roku Spółka działała pod nazwą Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogiłskiej 25.

Od 1 grudnia 2004 roku Spółka KPRD S.A. po połączeniu ze spółką Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o. działała pod nazwą Mota-Engil Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 14 a (zmiana rejestracji – wpis do KRS: 0000012902 zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 1 grudnia 2004 roku). W roku obrotowym 2007 nastąpiła zmiana siedziby Spółki (wpis do KRS zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 29 czerwca 2007 roku). Obecnie siedziba Spółki znajduje się w Krakowie przy ul. Wadowickiej 8 W. Dnia 31.12.2009 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia dokonał w Krajowym Rejestrze Sądowym wpisu potwierdzającego zmianę nazwy Spółki na Mota-Engil Central Europe Spółka Akcyjna.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

1. wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad,
2. budowa dróg kołowych i szynowych,
3. wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wzniesieniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
4. wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wzniesieniem budynków,
5. wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli,
6. wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

2. Identyfikacja skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2009, ponieważ korzysta ze zwolnienia na podstawie MSR 27.10.

1. INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES

1. General Information

Mota Engil Central Europe S.A. started its business activity on March 1st 1996 as a result of transformation of a state enterprise. The company was established with a notarial deed on December 19th 1995 and registered in the District Court for Kraków Śródmieście, VI Commercial Division of the National Court Register on March 1st 1996 under entry no 6589 in the Commercial Register, Section B.

The company was entered in the Register of Entrepreneurs under the KRS no 0000012902.

The company was awarded the statistical REGON number 350980504.

Till November 30th 2004, the Company ran business under the name Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. [KPRD] with the registered office in Kraków, ul. Mogińska 25.

Starting from December 1st 2006, following merger with Przedsiębiorstwo Budowy Mostów in Lubartów sp. z o.o., KPRD acted as Mota-Engil Polska S.A. with the registered office in Kraków, ul. Sołtysowska 14a (change of the entry in the National Court Register [KRS] - entry no 0000012902 pursuant to the decision of the Court dated December 1st 2004. In the financial year 2007 the place of the registered office of the Company changed (KRS entry pursuant to the decision of the Court dated June 29th 2007). Now, the company's registered office is in Kraków, ul. Wadowicka 8W. On December 31st 2009, the District Court for Kraków-Śródmieście made an entry in the National Court Register which confirmed the change of the company's name into Mota-Engil Central Europe Spółka Akcyjna.

The existence of the Company shall be indefinite.

In accordance with the Articles of Association, the Company's core business is, among others:

1. execution of works connected with construction of roads and motorways,
2. construction of roads for motor vehicles and railways,
3. execution of general construction works connected with erection of residential and non-residential buildings,
4. execution of general construction works connected with erection of buildings,
5. execution of works connected with construction of bridges and tunnels,
6. execution of general construction works within the scope of bridge structures.

2. Identification of Consolidated Financial Statements

The Company does not prepare consolidated financial statements for the year ended December 31st 2009, as it is exempted from doing so in accordance with IAS 27.10.

ADDITIONAL INFORMATION

3. Skład Zarządu Spółki

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku wchodził:

Fernando Alberto Fiel e Barbosa	Prezes Zarządu
Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva	Członek Zarządu
Pedro Jose Alves Fernandes	Członek Zarządu
Paulo Ricardo Ferreira Dias	Członek Zarządu

Do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki nie uległ zmianie.

3. The Company's Management Body

As at Dec 31st 2009, the Company's Management Board comprised:

Fernando Alberto Fiel e Barbosa	President of the Management Board
Paulo Jorge Machado Ribeiro da Silva	Management Board Member
Pedro Jose Alves Fernandes	Management Board Member
Paulo Ricardo Ferreira Dias	Management Board Member

Till the day of approval of these Financial Statements, the personnel of the Management Board was not changed.

4. Informacje o Grupie kapitałowej

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych i współzależnych:

4. Information Concerning the Capital Group

The Company holds its investment projects in the following subsidiary and co-subsidiary companies:

Jednostka / Company	Siedziba Registered office	Podstawowy przedmiot działalności Basic activity	Procentowy udział Spółki w kapitale / % of share capital	
			31.12.2009	31.12.2008
MOTA-ENGIL KRUSZYWA S.A.	Górka Sobocka	Górnictwo i kopalnictwo / Mining	100%	50%
KOZIELSKA PROJECT DEVELOPMENT sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	0%	55%
SOŁTYSOWSKA PROJECT DEVELOPMENT sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	0%	34%
M 1-2 sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	0%	55%
PIASTOWSKA PROJECT DEVELOPMENT sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	0%	100%
AGRESTOWA PROJECT DEVELOPMENT sp. z o.o.	Kraków	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	0%	100%
JASZ	Budapeszt	Roboty ogólnobudowlane General construction works	30%	0%
ME CE ROMANIA	Bukareszt	Budownictwo kolejowe Railway construction	100%	0%
ME MAGYARORSZAG	Budapeszt	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	100%	0%
SEFIMOTA	Praga	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	100%	0%
MESLOVAK	Bratysława	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków / General construction works —erection of buildings	100%	0%

Na dzień 31 grudnia 2009 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i współzależnych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

Spółka jako jednostka dominująca nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego dane jednostki dominującej i jednostek od niej zależnych, ponieważ jednostka dominująca wyższego szczebla obejmuje konsolidacją zarówno zależną od niej Spółkę, jak i wszystkie jednostki zależne od Spółki.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień takich jak leasing, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

W swoim portfelu inwestycyjnym Spółka posiada umowy leasingu finansowego (podatkowo-operacyjnego), a także jest stroną umów leasingu operacyjnego, których przedmiotem są jednostki sprzętowe i transportowe.

5.2. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

• Utrata wartości aktywów

Spółka przeprowadza testy na utratę wartości poszczególnych aktywów (grup aktywów), takich jak: aktywa niematerialne, rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wyceniane w myśl modelu kosztowego. Testy te są przeprowadzane co najmniej raz w roku, na koniec okresu obrotowego.

W przypadku braku możliwości określenia wartości godziwej analizowanych aktywów przeprowadzenie testu wymaga oszacowania wartości ekonomicznych (użytkowych) ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego zostały przypisane te aktywa.

Oszacowanie wartości użytkowej polega na ustaleniu przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne i wymaga ustalenia stopy dyskontowej do zastosowania, w celu obliczenia bieżącej wartości tych przepływów. Wzrost zastosowanej stopy dyskontowej spowodowałby rozpoznanie dodatkowego odpisu z tytułu utraty ich wartości.

• Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Zmiana wskaźników finansowych będących podstawą szacunku, tj. wzrost stopy dyskonta, spadek wskaźnika wynagrodzeń oraz zmiana przyjętej do wyliczeń stopy mobilności (rotacji) pracowników, mogłyby spowodować spadek wartości rezerwy.

As at December 31st 2009 the percentage of the voting rights held by the Company in subsidiary and co-subsidiary companies is equal to the Company's equity stake in these companies.

The Company, as the mother of the Group, does not prepare consolidated financial statements including both data of the mother and the subsidiary companies since the controlling entity of a higher level includes in its consolidation both the subsidiary company and its subsidiaries.

5. Principal Valuation based on Professional Judgments and Estimates

5.1. Professional Judgments

In the process of application of accounting policies in such issues as lease, apart from accounting estimates, professional judgment by the management was most significant.

Lease contracts are classified as operational or finance leases, depending on the scope in which the risk and advantages inherent in the possession of the leased asset are on the part of the lessor/lessee. The classification is based on economic content of each transaction.

In its investment portfolio the Company holds finance lease contracts (tax operating lease) and, furthermore, it is also a party to operating lease contracts in which equipment and transportation units are the subjects.

5.2. Uncertainty in Estimates

Key estimates concerning the future and other crucial sources of uncertainty as at the end of the reporting period, associated with significant risk of crucial adjustments of the book value of assets and liabilities in the following financial year have been discussed below.

• Impairment of assets

The Company carries out impairment tests for individual assets (groups of assets) such as: intangible assets, property, plant and equipment, investment property, estimated in accordance with cost model. The tests are carried out at least once a year, at the end of financial year.

If estimation of the fair value of the analyzed assets is impossible, for the test to be carried out, it is necessary to estimate the economic values (values in use) of the cash generating unit in which the assets belong.

Estimation of the value in use involves estimation of future cash arising from the cash generating unit and requires fixing of discount rates to be used for calculations of current value of these cash flows. Increase of the used discount rate would lead to recognition of additional impairment loss.

• Valuation of provisions

Provisions for employee benefits have been estimated with actuarial methods by expert external company. Change in financial ratio basic for the valuation, that is, increase of the discount rate, decrease of the salary and wage rate and change in the accepted acid ratio, could lead to the impairment of the provision.

ADDITIONAL INFORMATION

• *Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

• *Ujmowanie przychodów*

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych (metoda została opisana szczegółowo w punkcie 1.10.18). Stosowanie tej metody wymaga od Spółki ustalania proporcji dotychczas wykonanych prac w stosunku do całości usług do wykonania. Stopień zaawansowania usług wylicza się stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług na podstawie szczegółowych budżetów poszczególnych projektów budowlanych, sporządzonych zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem. W razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się istotnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania weryfikacji wartości szacunkowych, efekt zmiany szacunków mógłby wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych.

6. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z konwencją kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz pochodnych instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2009 roku, działalność gospodarczą w niezmiennym zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

6.1. Oświadczenie zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE.

6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru Spółki i walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

6.3. Główne obszary różnic pomiędzy krajowymi zasadami rachunkowości a przyjętymi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Międzynarodowe Standardy Rachunkowości zostały wprowadzone na podstawie uchwały NWZA z dnia 14 grudnia 2007 roku. Na mocy tej uchwały począwszy od sprawozdania finansowego za

• *Amortization and depreciation rates*

Amortization and depreciation rates are valued in accordance with the predicted period of economic life of property, plant and equipment and intangible assets. The Company annually verifies the assumed economic lives on the basis of current estimates.

• *Income recognition*

While making settlements concerning non-current contracts, the Company applies the percentage of completion method (the method has been described in details in item 1.10.18). Applying this method requires that the Company defines proportions of the already executed works to the entirety of services to be rendered. Advancement level of works is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in total costs of service provision based on the budgets of individual construction projects, prepared in accordance with the best knowledge and experience. If new information is obtained or if relevant circumstances appear which suggest the necessity to verify the estimates, the result of change in estimates could influence income and costs recognized in individual reporting periods.

6. Bases of Preparation of Financial Statements

These Financial Statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Accounting Convention, except for investment property and derivative financial instruments, whose valuation is based on fair value.

The Company's Financial Statements have been prepared with the assumption that the Company shall continue its business activity in the foreseeable future, that is, for at least 12 months counting from December 31 2009, within basically unchanged scope and without being put in liquidation or insolvency. As at the date of signing the Financial Statements, the Management Board does not find any facts or circumstances which would indicate threat to the continuity of the Company's business in the foreseeable future covering the period of minimum one year counting from the end of the reporting period, as a result of intended or compulsory renunciation or significant limitation of its previous activity.

6.1. Statement of Compliance

These Financial Statements have been prepared in accordance with International Standards of Financial Reporting (ISFR) and ISFR approved by the EU.

6.2. Functional and Reporting Currency

The Company's functional currency and reporting currency of these Financial Statements is PLN.

6.3. Main Differences between the National Accounting Standards and the Adopted International Standards of Financial Reporting

International Accounting Standards were introduced pursuant to resolution of the Shareholders' Meeting dated December 14th 2007. Pursuant to the resolution, starting from the financial statements

okres sprawozdawczy od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku, sprawozdania finansowe sporządza się zgodnie z MSSF obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej.

7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2009 roku Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- **MSSF (2009) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9, KIMSF 16), ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”** – uproszczenie wymogów dotyczących ujawnień przez jednostki powiązane z państwem oraz doprecyzowanie definicji jednostek powiązanych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – ograniczone zwolnienie dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy w zakresie ujawnień danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”** – grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania**

for the reporting period January 1st 2007 - December 31st 2007, financial statements have been prepared in accordance with the IFRS applicable within the territory of the European Union.

7. Changes in the Adopted Accounting Policies

In the balance sheet as at December 31st 2009, the Company did not voluntarily change any of the previously applied accounting policies.

8. New Standards and Interpretations - already published but not yet effective

The Financial Statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standards (IAS), in the form as approved by the European Union (EU).

In the form as approved by the EU, the IAS do not relevantly differ from regulations adopted by the International Accounting Standards Board, except for the standards below, amendments to the standards and interpretations.

- **IFRS 9 “Financial Instruments”** (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2013);
- **IFRS (2009) “Improvements to IFRS”** – changes within the scope of introducing annual amendments to standards, published on April 16th 2009 (IFRS 2, IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 18, IAS 36, IAS 38, IAS 39, IFRIC 9, IFRIC 16) focused mainly on dealing with inconsistencies and specifying terms (most changes are effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);
- **Amendments to IAS 24 “Related Party Disclosure”** – simplification of requirements concerning disclosures by parties related to the state as well as specifying definitions of related parties (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2011);
- **Amendments to IFRS 1 “First-time Adoption of International Reporting Standards”** – additional exemptions for first-time adopters of the IFRS (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);
- **Amendments to IFRS 1 “First-time Adoption of International Reporting Standards”** – restricted exemptions for first-time adopters of the IFRS within the scope of disclosure of comparative data required under IFRS 7 (effective for annual periods beginning on or after July 1st 2010);
- **Amendments to IFRS 2 “Share-based Payment”** – group transactions in the form of shares settled in cash (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);
- **Amendments to IFRIC 14 “IAS 19 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Requirements and their Interaction”** - pre

ADDITIONAL INFORMATION

oraz ich wzajemne zależności” - przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie);

- **Interpretacja KIMSF 19 „Rozliczenie zobowiązań instrumentami kapitałowymi”** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie).

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według IAS 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte przez UE do stosowania na dzień bilansowy.

Ponadto, Spółka sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie mają jeszcze zastosowania:

- **MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** zatwierdzony w UE w dniu 25 listopada 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie);
- **MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”** zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – klasyfikacja emisji praw poboru, zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – spełniające kryteria pozycje zabezpieczane, zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”** zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości”** zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie);

-payments connected with minimum funding requirements (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2011);

- **IFRIC 19 Interpretation “Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments”** (effective for annual periods beginning on or after July 1st 2010);

Concurrently, hedge accounting for a portfolio of assets or financial liabilities is still outside the regulations adopted by the EU, as its rules have not been approved for use in the EU.

In accordance with the estimates of the Company, the application of hedge accounting for a portfolio of assets or financial liabilities pursuant to IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement” would have had no significant influence on the Financial Statements, had it been accepted by the EU for use as at the end of the reporting period.

Furthermore, while preparing these Statements, the following standards, amendments to standards and interpretations already published and approved for use in the EU have not been applied by the Company, as they are not effective yet.

- **IFRS 1 (amended) “First-time Adoption of International Reporting Standards”** – approved in the EU on November 25th 2009; effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);
- **IFRS 3 (amended) “Business Combinations”** – approved in the EU on June 3rd 2009; effective for annual periods beginning on or after July 1st 2009;
- **IFRS 27 “Consolidated and Separate Financial Statements”** – approved in the EU on June 3rd 2009, effective for annual periods beginning on or after July 1st 2009;
- **Amendments to IAS 32 “Financial Instruments: Presentation”** – classification of rights issues approved by the EU on December 23rd 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2011);
- **Amendments to IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and measurement”** – hedged items which satisfy the criteria, approved by the EU on September 15th 2009 (effective for annual periods beginning on or after July 1st 2009);
- **IFRIC 12 Interpretation “Service Concession Agreement”** – approved by the EU on March 25th 2009 (effective for annual periods beginning on or after March 30th 2009);
- **IFRIC 15 Interpretation “Agreements for the Construction of Real Estate”** – approved by the EU on July 22nd 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);

- **Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą”** zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”** zatwierdzona w UE w dniu 26 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”** zatwierdzona w UE w dniu 27 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2009.

- **MSSF 8 „Segmenty operacyjne”** zatwierdzony w UE w dniu 21 listopada 2007 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** - koszt inwestycji w jednostce zależnej, jednostce współkontrolowanej lub stowarzyszonej, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** - podniesienie jakości ujawnianych informacji dotyczących instrumentów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 27 listopada 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **MSSF (2008) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 22 maja 2008 roku (MSR 1, MSSF 5, MSR 8, MSR 10, MSR 16, MSR 19, MSR 20, MSR 23, MSR 27, MSR 28, MSR 29, MSR 31, MSR 34, MSR 36, MSR 38, MSR 39, MSR 40, MSR 41) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” i MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - instrumenty finansowe z opcją sprzedaży oraz obowiązki związane z likwidacją, zatwierdzone w UE w dniu 21 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);

- **IFRIC 16 Interpretation “Hedges on a Net Investment in a Foreign Operation”** – approved by the EU on June 4th 2009 (effective for annual periods beginning on or after July 1st 2009);
- **IFRIC 17 Interpretation “Distributions of Non-cash Assets to Owners”** – approved by the EU on November 26th 2009 (effective for annual periods beginning on or after November 1st 2009);
- **IFRIC 18 Interpretation “Transfer of Assets from Customers”** – approved by the EU on November 27th 2009 (effective for annual periods beginning on or after November 1st 2009).

In accordance with estimates by the Company, the standards, interpretations and revised standards above would have had no significant influence on the Financial Statements, had they been applied by the undertaking as at the end of the reporting period.

Standards and interpretations applied for the first time in the year 2009.

- **IFRS 8 “Operating Segments”** – approved in the EU on November 21st 2007 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **Amendments to IFRS 1 “First-time Adoption of International reporting Standards” and IAS 27 “Consolidated and Separate Financial Statements”**. Cost of an investment in a Subsidiary, Jointly Controlled Entity or Associate, approved by the EU on January 23rd 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **Amendments to IFRS 4 “Insurance Contracts” and IFRS 4 “Financial Instruments”: Disclosure of Information** – improving the quality of the information disclosed connected with financial instruments, approved by the EU on November 27th 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **IFRS (2008) “Improvements to IFRS”** – changes within the procedure on introducing annual amendments to standards published on May 22nd 2008 (IAS 1, IFRS 5, IAS 8, IAS 10, IAS 16, IAS 19, IAS 20, IAS 23, IAS 27, IAS 28, IAS 29, IAS 31, IAS 34, IAS 36, IAS 38, IAS 39, IAS 40, IAS 41) focused mainly on dealing with inconsistencies and specifying terms, approved by the EU on January 23rd 2009 (most changes are effective for annual periods beginning on or after January 1st 2010);
- **Amendments to IAS 32 “Financial Instruments: Presentation” and IAS 1 “Presentation of Financial Statements”** – puttable financial instruments and obligations arising on liquidation, approved in the EU on January 21st 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);

ADDITIONAL INFORMATION

- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” oraz do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** - przekwalifikowanie aktywów finansowych, data wejścia w życie i przepisy przejściowe, zatwierdzone w UE w dniu 9 września 2009 (wchodzą w życie z dniem 1 lipca 2008 roku);
- **MSR 1 (znowelizowany) „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - zrewidowana prezentacja, zatwierdzony w UE w dniu 17 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **MSR 23 (znowelizowany) „Koszty finansowania zewnętrznego”** zatwierdzony w UE w dniu 10 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”** - warunki nabycia uprawnień oraz anulowania, zatwierdzone w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do KIMSF 9 „Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych” oraz do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - wbudowane instrumenty pochodne, zatwierdzone w UE w dniu 30 listopada 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 11 „MSSF 2 - Wydanie akcji w ramach grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych”** zatwierdzona w UE w dniu 1 czerwca 2007 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 marca 2008 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”** zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie);
- **Interpretacja KIMSF 14 „MSR 19 - Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”** zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie).
- **Amendments to IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement as well as to IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosure of Information”** - prequalification of financial assets, effective date and interim provisions, approved by the EU on September 9th 2009 (effective since July 1st 2008);
- **IAS 1 (amended) “Presentation of Financial Statements”** - revised presentation, approved in the EU on December 17th 2008; effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009;
- **IAS 23 (amended) “Borrowing Costs** - approved in the EU on December 10th 2008 ; effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009;
- **Amendments to IFRS 2 “Share-based Payment”** - vesting conditions and cancellations, approved by the EU on Dec. 16th 2008 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **Amendments to IFRIC 9 “Reassessment of Embedded Derivatives” and to IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement”** - embedded derivatives approved by the EU on November 30th 2009 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **Interpretation of IFRIC 11 “IFRIC 2 - Group and Treasury Share Transactions”** approved in the EU on June 1st 2007 (effective for annual periods beginning on or after March 1st 2008);
- **IFRIC 13 Interpretation “Customer Loyalty Programmes”** - approved by the EU on December 16th 2008 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009);
- **Amendments to IFRIC 14 “IAS 19 - The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Requirements and their Interaction”** - approved by the EU on December 16th 2008 (effective for annual periods beginning on or after January 1st 2009).

9. Istotne zasady rachunkowości

9.1. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego z dnia poprzedzającego dzień zawarcia transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości,

9. Principal Accounting Policies

9.1. Foreign Currency Translation

Transactions expressed in currencies other than PLN shall be translated into PLN at the rates of exchange prevailing at the date preceding the transaction. As at the end of the reporting period, assets and financial liabilities in currencies other than PLN are translated into PLN at the mid-exchange rate of a particular currency for the end of the reporting period quoted by the National Bank of Poland. Differences arising from the translation are reported as financial income (costs) or, for cases specified in the accounting policies, compounded in the asset value. Non-financial assets and liabilities recognized at historical expense and expressed in foreign currency are recorded at the hi-

kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

historical rate of the day of transaction. Non-financial assets and liabilities recognized at fair value expressed in foreign currency are translated at the rate of the date of preparing fair-value estimates.

The following exchange rates have been adopted for the valuation:

	31.12.2009	31.12.2008
EUR	4,1082	4,1724
CZK	0,1554	0,1566
HUF	1,5168	-

9.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do użytku, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Środki trwałe poddawane są testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową środków trwałych są również koszty ich modernizacji i ulepszeń.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ / Type	Okres / Useful life
Budynki i budowle / Buildings and structures	20-40 lat / years
Maszyny i urządzenia techniczne / Machines and technical equipment	5-10 lat / years
Urządzenia biurowe / Office devices	5 lat / years
Środki transportu / Vehicles	5 lat / years
Komputery / Computers	3-3,5 lat / years
Inwestycje w obcych środkach trwałych / Investment projects in foreign fixed assets	5 lat / years

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie i w razie konieczności koryguje z efektem od początku następnego roku obrotowego.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego

9.2. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets are recognized at the purchase price/production cost decreased by amortization and write-offs including impairment of value. Initial value of fixed assets includes their purchase price increased by total expenditures directly connected with the purchase and adjustment of the assets to usable condition. The expenditures also include costs of exchanging component parts of machines and devices on incurrence, if recognition criteria are satisfied. The 'profit or loss' is charged with costs incurred after the date of putting the asset to use, such as maintenance and repair costs on incurrence. Fixed assets are subject to tests for impairment of value each time any premises arise indicating such impairment of value.

On acquisition, fixed assets are divided into constituents (items of significant value), which can be assigned separate useful lives. Costs of modernization and improvements are also constituents of fixed assets.

The Company uses the straight-line amortization method for the estimated useful life of individual assets, that is:

Ending value, useful life and amortization method of assets is annually verified and, if necessary, corrected with effect from the beginning of the following financial year.

Fixed asset can be derecognized from the balance sheet after it has been disposed of or if no future economic benefits are expected from its further use. Any profit/loss resulting from derecognizing of such

ADDITIONAL INFORMATION

użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwale w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

9.3. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają rozpoznania dla kosztów prac badawczych i rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony, czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujemnie się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez przewidywany okres użytkowania.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	3 lata
Inne wartości niematerialne i prawne	5 lat

an asset from the balance sheet (calculated as difference between net disposal proceeds and carrying amount of the item) are reported in the profit or loss for the period when the derecognizing was made.

Investment projects in progress apply to fixed assets under construction or in assembly and are recognized at purchase prices or production costs, decreased by possible impairment loss. Investment projects in progress are not subject to depreciation until the investment is completed and the asset is put into use.

9.3. Intangible Assets

Intangible assets purchased win a separate transaction or produced (if they satisfy the recognition criteria for the costs of development work) are initially recognized in the purchase price or production cost respectively. Purchase price of intangible assets purchased by merger of undertakings is equivalent to their fair value as at the date of merger. After initial recognition, intangible assets are recognized as purchase or production cost decreased by amortization and impairment loss. Costs incurred for intangible assets produced within the company's own scope, except for activated expenses incurred for development works, are not activated and must be included in the costs of the period in which they arise.

Whether the useful life of intangible assets is definite or indefinite is decided by the Company. Intangible assets whose useful life is definite are depreciated within the period of their working lives and subject to impairment tests whenever indications of the impairment of their value appear. Period and method of depreciation of intangible assets whose useful life is definite are verified at least at the end of each financial year. Changes in the expected useful life or method of consumption of economic benefit arising from particular asset are recognized as change in the depreciation period or method respectively and treated as changes in estimates. Depreciation charge of intangible assets whose useful life is definite must be included in profit or loss within a category equivalent to the function of the asset.

Intangible assets whose useful life is indefinite or which are not being used are subject to verification for possible impairment of value either for particular assets or at the level of cash generating unit.

Working lives are subject to annual verifications and, if necessary, corrected with the effect from the beginning of the following financial year.

The Company uses the straight-line depreciation method for the estimated useful life of individual assets.

The expected period of economic life is in accordance with the following:

Computer software	3 years
Other intangible fixed assets	5 years

Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500 zł odnoszone są jednorazowo w koszty amortyzacji.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

9.4. Wartość firmy

Wartość firmy powstała przy nabyciu PBM, które następnie zostało połączone ze Spółką i stanowi nadwyżkę kosztów nabycia w stosunku do udziału w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się do Regionu generującego przepływy pieniężne, który powinien odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Ośrodek, do którego alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku.

9.5. Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych płat leasingowych. Płaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

9.6. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem

Intangible fixed assets whose value does not exceed 3 500 PLN are one-off recorded in amortization and depreciation costs.

Profits or losses arising from derecognizing of intangible fixed assets from the balance sheet are estimated in accordance with difference between net sales and carrying amount of the asset and must be included in the profit or loss when derecognized from the balance sheet.

9.4. Goodwill

Goodwill was created with the purchase of PBM, which was then merged with the Company and constitutes surplus of purchase costs over the fair value share which can be identified as assets, liabilities and contingent liabilities.

For the purpose of impairment tests, goodwill is allocated to the cash generating Region, which should have profits from the synergy, resulting from the merger. The unit to which the goodwill is allocated is subject to impairment tests once a year.

9.5. Leases

Finance lease agreements which transfer full risk and profits resulting from the possession of the lease object to the Company are recognized in the balance sheet as at the date of the lease commencement pursuant to one of the two values below: fair value of the fixed asset comprising the lease object or present value of minimum lease charges. The lease charges are broken down into financial expenses and decrease in the lease liability balance in such a way as to enable obtaining full interest rate from the liability to be repaid. Financial expenses are included directly in the profit or loss.

Fixed assets used pursuant to finance lease agreements are depreciated for the shorter of the two periods: estimated useful life of the asset or term of the lease

9.6. Impairment of Non-financial Fixed Assets

For each reporting day, the Company makes assessment as to whether there are any indicators of impairment to non-financial fixed assets. If such indications appear or annual impairment tests are necessary, the Company estimates the recoverable value of an asset or cash generating unit to which the asset belongs.

Recoverable value of an asset or cash generating unit is equivalent to fair value decreased by sales expenses of the asset or cash generating unit respectively, or its use value, depending on which of them is higher. The value is established for individual assets unless an asset does not generate money receipts which are mostly independent of the ones generated by another asset or group of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable value, impairment of value appears and write-off must be done to the settled recoverable value. While estimating the use value, the expected cash flows are discounted to their current value at the discount rate before taxation, which reflects current estimates of money value over time and risk typical of a particular asset. Impairment losses of assets used in continued activities must be included in these of the categories of Expenses which are equivalent to the function of the impaired asset.

ADDITIONAL INFORMATION

skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmują się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwalną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwalnej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmują się niezwłocznie jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

9.7. Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach

Przez jednostki zależne rozumie się jednostki kontrolowane przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Jednostką stowarzyszoną jest jednostka, na którą spółka dominująca wywiera znaczący wpływ, nie będąca jednostką zależną ani udziałem we wspólnym przedsięwzięciu spółki dominującej. Znaczący wpływ oznacza zdolność uczestniczenia w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej jednostki stowarzyszonej, bez samodzielnego czy wspólnego sprawowania nad nią kontroli.

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych wyceniane są w cenie nabycia, skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

9.8. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:
– aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,

For each reporting day the Company makes assessment as to whether there are any indicators that the impairment loss included in previous periods for a particular asset is redundant or whether it should be decreased. If such indications appear, the Company estimates recoverable value of the asset. Reversal of previous impairment loss is possible only if there has been a change in estimates used for establishing the recoverable value of an asset since the last impairment loss. In such a case, the carrying amount of the asset is increased up to its recoverable value. The increased value must not exceed the carrying amount which would have been determined (net of depreciation) had no impairment loss been recognized for the asset in previous years. Reversal of the impairment loss of an asset is immediately recognized as income/revenue in the profit or loss. After the impairment loss reversal, in subsequent periods, impairment loss for individual asset is duly corrected so that in the remaining useful life of the asset it is possible to make regular write-offs of the verified carrying amount decreased by ending value.

9.7. Equity Investment Projects in Subsidiary Companies, Associates and Co-subsidiary Companies

Subsidiary Companies are companies controlled by the controlling entity. It is assumed that control is when the controlling entity can influence the financial and operational policy of the subsidiary entity in order to gain profits from its operation.

An Associate is an entity on which the controlling entity has significant influence, which is neither a subsidiary entity nor share in the joint venture of the controlling entity. Significant influence means ability to participate in determining the financial and operational policy of the associate, without individual or joint control over such company

Joint venture is a contractual relation on the basis of which the Group and other parties undertake commercial activity subject to joint control, in the course of which any strategic financial, political and operational decisions require univocal support of all jointly-controlling parties.

Shares and other equity interests of subsidiary companies and associates are valued in the purchase price adjusted by impairment loss.

9.8. Financial Assets

Financial assets are divided into several categories:
– financial assets held to maturity;

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki udzielone i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahanom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nie należące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, odnosi się na kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia. Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na

- financial assets valued at their fair value by financial result;
- borrowings granted and payables;
- financial assets available for sale.

Financial assets held to maturity are investment projects of defined or definable payments and settled maturity date which the Company has the positive intent and ability to hold to maturity. Financial assets held to maturity are reported as amortized cost with the effective interest rate method. Financial assets held for sale are classified as non-current if their maturity exceeds 12 months from the end of the reporting period.

Financial assets acquired for profit generation, as a result of temporary fluctuations in price, are classified as financial assets valued at their fair value by financial result. Derivatives are also classified as trading except for instruments regarded as effective hedging instruments or financial guaranty agreements. Financial assets valued at their fair value by financial result are reported in fair value together with their market value as at the end of the reporting period without the costs of the transaction of sales. Changes in value of these financial instruments are reported in profit or loss as financial income or costs.

Borrowings granted and payables are financial assets of defined or definable payments, unquoted at active market, which are not numbered among derivative instruments. If their maturity date does not exceed 12 months from the end of the reporting period, they are treated as current assets. Borrowings granted and payables whose maturity date exceeds 12 months from the end of the reporting period are treated as fixed assets.

Financial assets available for sale are non-derivatives classified neither as held-to-maturity nor as belonging to any of the three asset categories listed above. Financial assets available for sale are reported at fair value without charging transaction costs, with their market value as at the end of the reporting period. Financial assets available for sale unquoted at the exchange whose fair value is impossible to be credibly estimated with alternative methods are valued in the purchase price adjusted by impairment loss. Positive and negative difference between fair value of financial assets available for sale (if market price is settled at active regulated market or if fair value can be established in other credible way) and their purchase price is reported in the revaluation capital reserve, when decreased by deferred tax. Holding loss on financial assets available for sale resulting from impairment of value is reported in profit or loss as financial expense.

Purchase and sale of financial assets is recognized as at the date of the transaction. While being initially recognized, financial asset is reported at fair value. For assets not qualified as valued at their fair value by financial result, the fair value is increased by transaction costs which can be assigned directly to the purchase.

Asset is derecognized from the balance sheet when the Company loses control over contractual rights which comprise the financial instrument. It usually happens if the instrument is being sold or if

ADDITIONAL INFORMATION

dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

9.8.1 Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

9.8.2 Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez rezerwę. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Spółka ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego czy jest on znaczący, czy też nie, to Spółka włącza ten składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

9.8.3 Aktywa finansowe wykazywane według kosztu

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

all cash flows assigned to the instrument are transferred to an independent third party.

9.8.1 Impairment of Financial Assets

For each reporting day the Company makes assessments as to whether there are any indicators of impairment of individual financial assets or group of assets.

9.8.2 Assets Stated at Amortized Cost

If there are objective indications of loss resulting from impairment of granted borrowings and payables estimated in accordance with amortized cost, the sum of impairment loss is equivalent to difference between carrying amount of the asset and current value of the estimated future cash flows (except for future losses resulting from uncollected receivables not yet incurred), discounted with the use of initial (i.e. established for initial recognition) effective interest rate. Carrying amount of an asset is decreased directly or by provision. The loss is reported in profit or loss.

First, the Company makes assessments whether objective indicators of impairment of individual significant financial assets or individual insignificant financial assets appear. If the analysis does not indicate any objective indicators of impairment of the individually valued asset, irrespective of its significance, the Company includes the asset in financial assets of similar credit-risk characteristics and evaluates them as a whole in respect of impairment. Assets whose impairment is evaluated individually and which have been recognized under impairment loss or assets whose impairment loss has not been changed are not taken into account in the joint impairment evaluation of a group of assets.

If impairment loss decreased in the following period and the decrease can be objectively connected with event which took place after the impairment loss recognition, the previously recognized impairment loss is reversed. Subsequent reversal of impairment loss is recognized in profit or loss within the scope in which the carrying amount of the asset does not exceed the amortized cost as at the date of reversal.

9.8.3 Financial Assets Stated at Cost

If there are objective indicators of impairment of unquoted capital instrument not recognized at fair value and whose fair value is impossible to be objectively estimated or of related derivative which must be settled by supply of such an unquoted capital instrument, the sum of impairment loss is determined as difference between carrying amount of the asset and current value of estimated future cash flows discounted with the use of current market rate of return for similar financial assets.

9.8.4 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

9.9 Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje, gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zycząjącą dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

Oceny czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu, Spółka dokonuje na moment jego początkowego ujęcia.

W roku sprawozdawczym 2009 Spółka nie posiadała wbudowanych instrumentów pochodnych.

9.10. Pochodne instrumenty finansowe

Instrumenty pochodne, z których korzysta Spółka w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe typu forward. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej i na dzień bilansowy prezentowane

9.8.4 Financial Assets Available for Sale

If there are objective indicators of impairment of a financial asset available for sale, the sum which is the difference between purchase price of the asset (decreased by all principal repayments and - for financial assets valued in accordance with amortized cost with the effective interest rate method - amortization and depreciation) and its current fair value, decreased by any impairment losses of the asset previously recognized in profit or loss is derecognized from the company's assets and transferred to the profit or loss. Reversals of impairment losses of capital instruments qualified as available for sale must not be included in profit or loss. If value of debt instrument available for sale increased in the following period and the increase can be objectively connected with the event which took place after the impairment loss recognition in profit or loss, the sum of the reversed impairment loss must be included in profit or loss.

9.9 Embedded Derivative Instruments

Embedded derivative instruments are separated from agreements and treated as derivatives provided that the following conditions are satisfied:

- economic character and risk of the embedded instrument are not strictly connected with economic character and risk of the agreement in which the instrument is embedded;
- individual instrument whose delivery terms are identical to those of the embedded instrument would satisfy the requirements for derivative instrument;
- hybrid instrument is not reported at fair value and changes in its fair value do not concern profit or loss.

Embedded derivatives are reported similarly to individual derivatives which are not regarded as hedging instruments.

The scope in which, in accordance with IAS 39, economic characteristics and risk typical of the embedded derivative instrument expressed in foreign currency are strictly connected with economic characteristics and risk typical of the main agreement (main contract) also applies to situations in which the currency of the main agreement is common currency for agreements of purchase and sale of non-financial items at the market for a given transaction.

Assessment whether the embedded derivative instrument is subject to separation is made by the Company as at the moment of its initial recognition.

In the reporting year 2009 the Company possessed no embedded derivative instruments.

9.10. Derivative Financial Instruments

Derivative instruments used by the Company to protect itself against exchange-rate risk are mostly currency forward contracts. Such derivative financial instruments are valued in regard to fair value and as at the end of the reporting period presented in the same categories as transactions which they hedge.

ADDITIONAL INFORMATION

w tych samych pozycjach, gdzie są prezentowane zabezpieczone nimi transakcje.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają zasad rachunkowości zabezpieczeń są bezpośrednio odnoszone na wynik finansowy netto roku obrotowego.

Wartość godziwa walutowych kontraktów forward jest ustalana poprzez odniesienie do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń zgodnie z MSR 39.

9.11. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Za punkt wyjścia wyceny zapasów przyjmuje się ich stan zinventaryzowany drogą spisu z natury.

Jeżeli zapasy poddane spisowi z natury są objęte ewidencją księgową, to stan zapasu na dzień bilansowy ustala się na podstawie danych ksiąg rachunkowych, skorygowanych o stwierdzone podczas spisu różnice w stosunku do stanu ewidencyjnego na dzień spisu.

Zapasy nie objęte bieżącą ewidencją księgową, których zakupy bezpośrednio obciążają koszty działalności, podlegają spisowi z natury na dzień bilansowy. Wyniki i wycenę tego spisu wprowadza się do ksiąg rachunkowych jako korektę zmniejszającą wartość zapasów.

Spółka tworzy na dzień bilansowy odpis aktualizujący wartość zapasów na podstawie oceny technicznej przydatności do produkcji poszczególnych rodzajów (asortymentów) materiałów i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

9.12. Należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności oraz pozostałe aktywa obrotowe

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto, odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe. Natomiast zmniejszenie jako koszty finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów.

Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Pozostałe aktywa obrotowe obejmują przede wszystkim kwoty należne z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy kontraktów długoterminowych, ustalone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania.

Profits/losses for changes in fair value of derivatives which do not satisfy the conditions of hedge accountancy are directly charged to net financial result of the financial year.

Fair value of currency forward contracts is determined by reference to current forward rate at contracts of similar maturity.

The Company does not apply the principles of hedge accountancy, pursuant to the IAS 39.

9.11. Inventories

Inventories are valued in accordance with the lower of the two amounts: purchase price/ production costs and net sales price possible to obtain. Net price possible to obtain is the estimated sales price in ordinary business activity, decreased by finishing costs and estimated costs necessary for the sales to be effective.

The starting point of the inventory estimate is the condition of the inventories after stocktaking by physical count.

If inventories subject to stocktaking by physical count are included in accounts, the condition of the inventory as at the end of the reporting period is determined on the basis of particular books of accounts adjusted by differences in respect to book inventory as at the stocktaking day stated while stocktaking.

Inventories not included in current accounts, whose purchase directly charges operating costs, are subject to physical count as at end of the reporting period. Results and estimates of the stocktaking are included in accounts as adjustment decreasing value of the inventories.

As at the end of the reporting period, the Company creates impairment loss for inventories on the basis of technical evaluation of suitability for production of individual types (assortments) of materials and net sales price possible to obtain.

9.12. Trade Receivables, Other Receivables and Current Assets

Trade receivables are reported and presented in accordance with initially invoiced amounts including provision for doubtful debts. Provision for debts is calculated when full collection of receivables becomes improbable.

If time value of money is significant, value of receivables is determined through discounting the expected future cash flows to the current value at gross discount rate reflecting current market estimation of the time value of money. If discount method was used, increase of receivables in time is recorded as financial income, while decrease is recorded as financial expenses.

Other receivables include especially advance payments by virtue of future purchase of tangible fixed assets, intangible assets and inventories.

Advance payments are presented in accordance with types of assets to which they apply – as fixed or current assets respectively. Being intangible assets, advance payments are subject to discounting.

Other current assets include mainly receivables from long-term contracts (in progress as at the end of the reporting period) which are proportional to the level of advancement of the contract execution.

9.13. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie, lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

9.14. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Ponieważ kredyty są oprocentowane zmienną stawką WIBOR 1M, a więc ich wartość w czasie będzie się zwiększać poprzez odsetki, nie dokonuje się ich wyceny. Wartość ich jest realizowana samoczynnie przez bank.

9.15. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. W przypadku, gdy wypływ pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie.

Zmniejszenie zobowiązań zdyskontowanych ujmowane jest w przychodach finansowych, natomiast zwiększenie w kosztach finansowych.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązania finansowe nie będące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych, ZUS, zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych oraz ZFŚS. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

9.16. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

9.13. Cash and Cash Equivalents

Cash and current equity investment projects recorded in balance sheet include cash at bank and balance in hand, current equity investment projects whose original maturity does not exceed 3 months and granted current borrowings with the initial maturity period not exceeding 3 months.

9.14. Interest-bearing Loans and Borrowings

At initial recognition, all bank loans, borrowings and debt securities are reported at purchase price corresponding to fair value of the received cash decreased by costs connected with obtaining of the borrowing/loan. As loans bear interest in accordance with variable WIGOR 1 M rate, and their value in time shall increase due to the interest, they are not subject to valuation. Wartość ich jest realizowana samoczynnie przez bank.

9.15. Trade and Other Payables

Current trade payables are reported as amounts due. If time value of money is significant, value of liabilities is determined by discounting the expected future cash flows to the current value at gross discount rate reflecting current market estimation of time value of money.

Decrease in discounted liabilities is reported in financial income, while increase is reported in financial expenses.

Financial liabilities valued at their fair value by financial result are reported at fair value and include their market value as at the end of the reporting period without the costs of the transaction. Changes in value of these financial instruments are reported in profit or loss as financial expenses or income.

Financial liabilities which do not serve as financial instruments valued at their fair value by financial result are valued in accordance with amortized cost using the effective interest rate method.

Financial liability is derecognized from the Company's balance sheet when the liability has expired, that is when obligation determined in the agreement has been fulfilled, amortized or has expired.

Other non-financial liabilities include especially liabilities towards Inland Revenue by virtue of VAT, income tax, social insurance and liabilities for received advance payments which are to be settled by means of the provision of goods, services or fixed assets and by virtue of WWF. Other non-financial liabilities are reported as amounts due.

9.16. Provisions

Provisions are recognized when the Company has legal or constructive obligation following from past events and when it is highly probable that fulfillment of the obligation shall bring about the necessity of outflow of resources connected with economic benefits and when reliable estimate of the amount of the liability can be made.

ADDITIONAL INFORMATION

- Rezerwa na grożące straty na kontraktach niezakończonych na dzień bilansowy tworzona jest w wysokości oszacowanych strat jakie Spółka może ponieść w wyniku ich realizacji. Wartość tę stanowi różnica pomiędzy kosztami przewidywanymi do poniesienia, a pozostałymi do uzyskania przychodami ze sprzedaży.
- Rezerwa na roboty gwarancyjne jest tworzona w wysokości szacowanych kosztów robót gwarancyjnych z tytułu sprzedanej produkcji budowlano- montażowej.
- Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach kodeksu pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memorialowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalone jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Ustaloną kwotę Spółka wykazuje w rezerwach na zobowiązania.
- Spółka tworzy rezerwy na świadczenia pracownicze inne niż wynagrodzenia. Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania, pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych i rentowych w momencie rozwiązania umowy o pracę, w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.
- Provision for possible losses at contracts in progress as at the end of the reporting period is prepared in the amount of estimated losses which the Company may incur as a result of their execution. The value is the difference between expected costs which are to be incurred and remaining potential sales revenue.
- Provision for guarantee works is prepared for the amount of estimated guarantee works connected with sold construction and assembly production.
- Employees of the Company are entitled to days of leave in accordance with the provisions of the Labour Code. The costs of employee leaves are recognized on accrual basis using liability method. Employee leave liability is determined on the basis of difference between actual numbers of days of leave used by the employees and number which would result from their use proportional to time flow. The determined amount is recognized in provisions for liabilities.
- The Company creates provisions for employee benefits other than remuneration. In accordance with the Company's remuneration system, employees are entitled to retirement/pension bonuses on termination of employment agreement connected with retirement or retiring on a pension.

Wartość przyszłych świadczeń pracowniczych innych niż wynagrodzenia, została wyceniona w oparciu o system wynagradzania wynikający z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy („ZUZP”) przez profesjonalną firmę aktuarialną.

The amount of future employee benefits other than remuneration has been estimated in accordance with the remuneration system resulting from the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP) by professional auctorial company.

9.17. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

9.17. Social Services Fund Assets and Liabilities of the Works Welfare Fund (WWF)

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty. Spółka tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów kwot uzgodnionych ze związkami zawodowymi zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy („ZUZP”). Przychodami funduszu są ponadto przychody z tytułu użytkowania majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Spółki i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o nie podlegające zwrotowi wydatki z Funduszu.

Spółka ma ograniczoną możliwość dysponowania środkami pieniężnymi Funduszu oraz innymi jego aktywami i nie może z nich korzystać w celu osiągnięcia przychodów.

In accordance with act dated March 4th 1994 (as amended) concerning the Works Welfare Fund (WWF), WWF is composed of employers who employ at least 20 persons full time equivalent (FTE). The Company creates such Fund and makes periodic write-offs of sums agreed upon with trade unions in accordance with arrangements in the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP). Moreover, the Fund's income is also income from the use of work welfare fund assets. The Fund aims at subsidizing the maintenance of the Company's work welfare fund assets and financing of social activity. Balance of the Fund is accumulated income of the Fund decreased by non-repayable Fund expenses.

The Fund's cash and other assets are restricted and the Company cannot use them for generating income.

9.18. Przychody

9.18. Revenue

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek towarów i usług (VAT). Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić. Dla kontraktów niezakończonych przychody ze sprzedaży ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania. Stopień zaawansowania usług budowlanych wylicza się stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach.

Sales revenue includes amounts due to or obtained from sales, decreased by VAT.

Income is recognized in such an amount in which it is possible for the Company to gain economic benefit that can be reliably estimated. For contracts in progress sales revenue is determined as at the end of the reporting period, proportionally to their level of advancement. Advancement level of construction services is determined in accordance with the method of contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the

tach wykonania tych usług. W wyniku takich ustaleń Spółka dokonuje osobno dla każdego kontraktu niezakończonych na dzień bilansowy odpowiednio:

- zwiększenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia rozliczeń międzyokresowych po stronie aktywów bilansu lub
- zmniejszenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia rozliczeń międzyokresowych po stronie pasywów bilansu.

Dla kontraktów niezakończonych, dla których wartość kontraktowa wyrażona jest w walutach innych niż uznane za funkcjonalne, przychody ze sprzedaży ustala się według kursu walutowego kontraktu terminowego „forward” dla odpowiedniej transakcji, możliwego do uzyskania w dniu zawarcia umowy oraz z uwzględnieniem metody stopnia zaawansowania kontraktu.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

9.18.1 Podatki

9.18.2 Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

9.18.3 Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów, bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty

revenue recognition in total costs of service provision. As a result of such arrangements, for each contract in progress as at the end of the reporting period, the Company prepares respectively:

- increases in the value of sales revenue and increases in accruals disclosed as assets, or
- decreases in the value of sales revenue and increases of accruals disclosed as liabilities.

For contracts in progress the contract value of which is expressed in currencies other than accepted as functional, sales revenue is determined in accordance with the exchange rate of the forward contract for potential individual transaction as at the date of conclusion of the agreement, taking into account the method of advancement level of the contract.

Interest income is recognized successively as the interest is charged (taking into account effective interest-rate method which is the discount rate for future cash inflows for the estimated working life of financial instruments) with regard to the net carrying amount of individual financial asset.

9.18.1 Taxes

9.18.2 Current Tax

Liabilities and receivables by virtue of current tax and tax of past periods are valued as the amount of expected payment for fiscal bodies (refundable by fiscal bodies) using tax rates and regulations legally or actually binding as at the end of the reporting period.

9.18.3 Deferred Tax

For the purposes of financial reporting, deferred tax is calculated using the method of balance-sheet liabilities with reference to timing differences as at the end of the reporting period between tax value of assets and liabilities and their carrying amount recognized in the financial statements.

Deferred tax provision is recognized with reference to all positive timing differences

- except for situation where deferred tax provision results from initial recognition of goodwill or asset/liability at transaction other than business combination which, on conclusion, influences neither gross financial result nor taxable income/loss and
- for positive timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associates and interest in co-subsidiary companies – except for situations where reversal dates for timing differences are subject to control by investor and where it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall not be reversed.

Deferred tax assets are recognized with reference to all negative timing differences and unused tax reliefs and losses transferred to subsequent years in such an amount in which obtaining of taxable income in which the differences, assets and losses above shall be used is probable.

ADDITIONAL INFORMATION

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów, bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczonego podatku dochodowego ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

9.18.4 Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

- except for situation where deferred tax assets result from initial recognition of the asset or liability at transaction other than business combination which, on conclusion, influences neither gross financial result nor taxable income/loss and

- for negative timing differences resulting from investment projects in subsidiaries or associates and interest in co-subsidiary companies, asset is recognized in the balance sheet only in such amount for which it is probable that, in foreseeable future, timing differences shall be reversed and taxable income that will be obtained will make it possible to deduct negative timing differences.

Deferred tax carrying amount of an asset is verified as at the end of the reporting period and is subject to respective decrease by the amount for which obtaining of taxable income sufficient for partial or full execution of an asset by virtue of deferred tax ceased to be probable. The non-recognized deferred tax asset is subject to revaluation as at the end of the reporting period and is recognized up to the amount reflecting the probability of future obtaining of taxable income which will make it possible to recover the asset.

Deferred tax assets and provisions for deferred tax are valued in accordance with tax rate which is expected to be applicable in the period of execution of the asset or release of provision, in accordance with tax rates (and regulations) which are applicable as at the end of the reporting period or whose future applicability is certain as at the end of the reporting period.

Income tax concerning the items recognized directly in shareholders' equity is reported in shareholders' equity, not in profit or loss.

The Company sets off deferred tax assets and provisions for deferred tax when and only when it possess executable legal title to make a set-off of current tax receivables with liabilities and deferred tax is connected with the same tax payer and fiscal body.

9.18.4 Value Added Tax

Revenue, expenses, assets and liabilities are recognized following their decrease by VAT except for:

- situation when VAT paid on purchase of assets or services is impossible to recover from fiscal bodies; then, it is reported respectively as part of the asset's purchase price or a cost item and
- receivables and liabilities including VAT.

Net recoverable VAT or VAT due to fiscal bodies is recognized in balance sheet as part of receivables or liabilities.

9.19 Informacje dotyczące segmentów działalności

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydziale zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe. Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Spółki oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Segmentacja branżowa sprawozdawczości wynika z oparcia się na kryterium produktu i usług stanowiących główny przedmiot działalności (w przypadku Spółki są to typy realizowanych kontraktów budowlanych), których realizacja ma miejsce na terenie Polski.

Spółka zazwyczaj rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

9.19. Information Concerning Business Segments

In accordance with the requirements of IFRS 8, operating segments shall be identified on the basis of internal reports concerning the elements which are regularly verified by persons deciding on the allocation of resources to a given segment and assessing its financial results. Basic division of the Company's reporting is based on branch segments, while complementary division is based on geographic segments. Branch segmentation of reporting results from applying the criterion of products and services which comprise the core business (for the Company, these are the types of executed building contracts) the execution/provision of which is within the territory of Poland.

Transactions between segments usually correspond to settlements with non-related parties – using current market prices.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

II. CLOSING REMARKS

1. Przychody i koszty

1. Revenue and Expenses

1.1 Informacje dotyczące umów o usługę budowlaną

1.1. Information concerning Construction Services Contracts

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

Revenue from service provision is reported in accordance with the level of advancement/progress: The advancement/progress of service provision is established as relation of incurred costs to the estimated costs necessary for order execution.

Umowy budowlane w trakcie realizacji. Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku Construction agreements in progress Year ended Dec 31st 2009

	31.12.2009	31.12.2008
Całkowite przychody z działalności budowlanej i deweloperskiej uzyskane do dnia bilansowego Total income from construction and developing activity received till the balance-sheet date	617 405 146,48	625 287 846,68
Przychody uzyskane w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych, wyliczone metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy Income received in the balance-sheet year at contracts in progress, calculated with agreement execution advancement method as at the balance-sheet date	392 462 010,20	343 477 352,35
Koszty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych Expenses incurred in the balance-sheet year at contracts in progress	351 185 730,00	286 502 578,47
Ujęte zyski minus straty poniesione do dnia bilansowego na kontraktach niezakończonych Recognized profits minus losses incurred till the balance-sheet date at contracts in progress	41 276 280,23	56 974 773,88
Korekta przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym wyliczona metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy Adjustment of sales revenue in the financial year calculated with agreement execution advancement method	3 291 825,14	21 959 251,96
Ujęte w sprawozdaniu finansowym jako kwoty należne: Recognized in the financial statements as amounts due:		
Od klientów w ramach umów o budowę (kaucje zatrzymane) From clients within construction agreements (deposits retained)	9 453 925,53	3 373 041,30
Na rzecz klientów w ramach umów o budowę (zaliczki otrzymane) For clients within construction agreements (advance payments received)	0,00	0,00

ADDITIONAL INFORMATION

1.2. Pozostałe przychody operacyjne

1.2. Other Operating Income

	31.12.2009	31.12.2008
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych Profit from disposal of non-financial fixed assets	295 887,45	0,00
Inne przychody operacyjne: Other operating income:	5 763 774,40	7 434 499,17
rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności reversal of revaluation write-offs of receivables	2 053 578,48	3 849 099,35
rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów reversal of revaluation write-offs of inventories	318 612,95	0,00
rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze reversal of provisions for social benefits	0,00	80 000,12
otrzymane zwroty kosztów postępowania spornego litigious proceeding costs reimbursement	49 527,29	8 241,84
otrzymane kary i odszkodowania penalties and compensation received	2 885 285,00	1 207 782,69
inne other	456 770,68	2 289 375,17
Razem: Total:	6 059 661,85	7 434 499,17

1.3. Pozostałe koszty operacyjne

1.3. Other Operating Expenses

	31.12.2009	31.12.2008
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych Profit from disposal of non-financial fixed assets	0,00	426 206,73
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym: Revaluation of non-financial assets, including:	1 880 489,87	473 528,84
- odpis aktualizujący wartość zapasów / revaluation write-off of inventories	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość należności / revaluation write-off of amounts due	1 616 089,39	329 310,34
- odpis aktualizujący wartość majątku trwałego / revaluation write-off of fixed assets	264 400,48	144 218,50
Inne koszty operacyjne: / Other operating expenses:	9 896 187,20	645 741,35
- darowizny / donations	22 251,14	2 655,00
- odpisane należności / receivables written off	0,00	0,00
- koszty postępowania spornego / costs of litigious proceedings	237 965,85	41 957,75
- zapłacone kary i odszkodowania / penalties and compensation paid	350 030,23	97 824,99
- różnice inwentaryzacyjne (niedobory) / inventory differences (shortages)		0,00
- rezerwy na świadczenia pracownicze / provisions for social benefits	107 001,00	314 780,12
- umorzenie wierzytelności od kontrahenta / amortization of receivables from contractors	6 244 647,00	
- zredukowane należności od kontrahenta / reduced receivables from contractors	2 634 383,05	
- inne / other	299 908,93	188 523,49
Razem: / Total:	11 776 677,07	1 545 476,92

1.4. Przychody finansowe

1.4. Financial Income 1.5. Financial Expenses

	31.12.2009	31.12.2008
Odsetki, w tym: / Interest, including:	1 044 267,99	4 118 264,31
- odsetki od pożyczek / interest from borrowings	276 870,44	683 521,69
- odsetki od kontrahentów / interest from contracting parties	734 997,43	3 189 275,23
- odsetki bankowe / bank interest	32 400,12	245 467,39
Inne, w tym: / Other, including:	1 067 895,45	118 978,40
- dodatnie różnice kursowe / positive exchange differences	1 029 272,55	0,00
- rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość inwestycji finansowych reversal of impairment losses of financial investment projects	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość należności i zobowiązań długoterminowych impairment loss of non-current receivables and liabilities		0,00
- z tytułu factoringu / factoring		97 455,57
- pozostałe / other	38 622,90	21 522,83
Razem: / Total:	2 112 163,44	4 237 242,71

1.5. Koszty finansowe

1.5. Financial Expenses

	31.12.2009	31.12.2008
Odsetki, w tym: / Interest, including:	5 077 592,54	5 760 850,13
- odsetki zapłacone kontrahentom / interest paid to contracting parties	93 367,73	308 450,51
- odsetki budżetowe / budget interest	38 375,57	24 511,00
- odsetki od pożyczek i kredytów / borrowing and loan interest	3 325 610,69	4 466 777,69
- odsetki od leasingu / lease interest	1 620 238,55	961 110,93
Inne, w tym: / Other, including:	4 070 095,25	7 669 037,03
- nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi surplus of negative exchange differences over positive ones	0,00	5 793 383,85
- odpis aktualizujący wartość należności i zobowiązań długoterminowych impairment loss of non-current receivables and liabilities	632 046,45	893 602,49
- z tytułu factoringu / factoring	1 113 101,72	836 643,73
- prowizje od kredytów / commissions on loan	374 326,83	0,00
- odpis należności z tyt. odsetek / write-down of receivables by virtue of interest	1 834 879,06	0,00
- pozostałe / other	115 741,19	145 406,96
Razem: / Total:	9 147 687,79	13 429 887,16

ADDITIONAL INFORMATION

1.6. Koszty według rodzajów

1.6. Expenses by Type

	31.12.2009	31.12.2008
Amortyzacja / Depreciation	17 411 067,15	12 709 071,38
Zużycie materiałów i energii / Use of materials and energy	155 651 098,40	139 501 492,79
Usługi obce / Outsourcing	323 756 618,13	345 530 771,84
Podatki i opłaty / Taxes and payments	3 103 004,58	2 449 666,16
Koszty świadczeń pracowniczych / Expenses for employee benefits	93 403 503,39	82 379 583,47
Pozostałe koszty rodzajowe / Other expenses by type	4 314 833,67	47 772 471,53
Wartość sprzedanych towarów i materiałów / Value of goods and materials sold	0,00	0,00
Koszty według rodzajów ogółem, w tym: / Total costs by type, including:	597 640 125,32	630 343 057,17
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży / Items recognized under sales expenses	554 855 660,28	592 574 197,81
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży towarów i produktów Items recognized under sales expenses of goods and products	6 397 993,50	6 743 122,36
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses	36 386 471,54	28 254 309,03
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki - zwiększenie wartości początkowej środków trwałych Production cost of benefits for the Company's proper needs - increase of the initial value of fixed assets	0,00	2 771 427,97

1.7. Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

1.7. Amortization and Depreciation Costs and Write-offs Recognized in Profit or Loss

	31.12.2009	31.12.2008
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items recognized under sales expenses:		
Amortyzacja środków trwałych / Amortization and depreciation of fixed assets	15 840 464,58	11 462 083,74
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych Amortization and depreciation of intangible assets	191 878,31	186 704,66
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych / Impairment of tangible fixed assets	0,00	0,00
Utrata wartości wartości niematerialnych / Impairment of intangible assets	0,00	0,00
Razem: / Total:	16 032 342,89	11 648 788,40
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses		
Amortyzacja środków trwałych / Amortization and depreciation of fixed assets	699 792,66	682 257,75
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych Amortization and depreciation of intangible assets	678 931,60	378 025,23
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych / Impairment of tangible fixed assets	0,00	0,00
Utrata wartości wartości niematerialnych / Impairment of intangible assets	0,00	0,00
Razem: / Total:	1 378 724,26	1 060 282,98

1.8. Koszty świadczeń pracowniczych

1.8. Staff Costs

	31.12.2009	31.12.2008
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: / Items recognized under sales expenses		
Wynagrodzenia / Remuneration	58 868 827,60	53 906 708,32
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	10 707 669,65	9 790 502,35
Koszty świadczeń emerytalnych / Retirement Plan Benefits	0,00	0,00
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other staff costs	6 278 088,27	4 445 922,97
Razem: / Total:	75 854 585,52	68 143 133,64
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu: Items recognized under sales expenses, general and administrative expenses:		
Wynagrodzenia / Remuneration	13 685 907,13	11 002 815,59
Koszty ubezpieczeń społecznych / Social insurance costs	2 160 923,65	1 608 674,61
Koszty świadczeń emerytalnych / Retirement Plan Benefits		0,00
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych / Other staff costs	1 702 087,09	1 624 959,63
Razem: / Total:	17 548 917,87	14 236 449,83

2. Segmenty operacyjne

Segmenty sprawozdawcze Spółki obejmujące produkty i usługi, z których czerpią swoje przychody są następujące:

Segment 1 – Roboty publiczne
Segment 2 – Budownictwo kubaturowe
Segment 3 – Pozostała działalność związana z nieruchomościami

W poniższych tabelkach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku i dnia 31 grudnia 2008.

2. Operational Segments

Reporting segments which include products and services from which the Company gains income are as follows:

Segment 1 – Public works
Segment 2 – Residential construction industry
Segment 3 – Other real property related activities

The charts below present data on income and expenses, as well as selected assets and liabilities of individual segments of the Company for the year ended December 31st 2009 and December 31st 2008.

Przychody i zyski oraz niektóre aktywa i zobowiązania poszczególnych segmentów branżowych. Działalność kontynuowana. Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.
Revenues, profits and selected assets and liabilities of individual branch segments. Continued activities Year ended Dec. 31st 2009.

	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Razem Total	Pozostałe Other	Działalność ogółem Total activities
Przychody / Revenue						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych / Sales to external clients	547 570 219,05	61 341 261,44	8 493 665,99	617 405 146,48	13 417 354,37	630 822 500,85
Sprzedaż między segmentami / Sales between segments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody segmentu ogółem / Total segment revenue	547 570 219,05	61 341 261,44	8 493 665,99	617 405 146,48	13 417 354,37	630 822 500,85
Wynik / Result						
Zysk/(strata) segmentu / Profit/ (loss) of the segment	55 474 490,38	6 214 500,17	860 495,65	62 549 486,20	-4 757 316,20	57 792 170,00
Koszty nieprzypisane / Non-absorbed costs	0,00	0,00	0,00	0,00	36 386 471,54	36 386 471,54
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi Profit/loss from continued activities before taxation and financial expenses	55 474 490,38	6 214 500,17	860 495,65	62 549 486,20	-41 143 787,74	21 405 698,46
Koszty finansowe netto / Net financial expenses	0,00	0,00	0,00	0,00	7 035 524,35	7 035 524,35
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem / Profit/ (loss) before taxation	55 474 490,38	6 214 500,17	860 495,65	62 549 486,20	-48 179 312,09	14 370 174,11
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy Net profit/ (loss) for the financial year	55 474 490,38	6 214 500,17	860 495,65	62 549 486,20	-48 179 312,09	14 370 174,11
Aktywa i zobowiązania / Assets and liabilities						
Aktywa segmentu / Assets of the segment	246 202 503,27	27 655 307,68	3 159 586,19	277 017 397,14	0,00	277 017 397,14
Aktywa nieprzypisane / Non-absorbed assets	0,00	0,00	0,00	0,00	116 749 212,48	116 749 212,48
Aktywa ogółem / Total assets	246 202 503,27	27 655 307,68	3 159 586,19	277 017 397,14	116 749 212,48	393 766 609,62
Zobowiązania segmentu / Liabilities of the segment	197 705 361,05	20 232 301,25	1 880 791,94	219 818 454,25	0,00	219 818 454,25
Zobowiązania nieprzypisane / Non-absorbed liabilities	0,00	0,00	0,00	0,00	87 591 975,85	87 591 975,85
Kapitały własne / Shareholders' equity	0,00	0,00	0,00	0,00	86 356 179,53	86 356 179,53
Pasywa ogółem / Total liabilities	197 705 361,05	20 232 301,25	1 880 791,94	219 818 454,25	173 948 155,38	393 766 609,63

Przychody i zyski oraz niektóre aktywa i zobowiązania poszczególnych segmentów branżowych. Działalność kontynuowana. Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku.
Revenues, profits and selected assets and liabilities of individual branch segments. Continued activities Year ended Dec. 31st 2008.

	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Razem Total	Pozostałe Other	Działalność ogółem Total activities
Przychody / Revenue						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych / Sales to external clients	429 556 697,93	140 474 755,63	55 256 393,12	625 287 846,68	15 189 089,88	640 476 936,56
Sprzedaż między segmentami / Sales between segments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody segmentu ogółem / Total segment revenue	429 556 697,93	140 474 755,63	55 256 393,12	625 287 846,68	15 189 089,88	640 476 936,56
Wynik / Result						
Zysk/(strata) segmentu / Profit/ (loss) of the segment	20 473 190,15	8 694 014,39	6 467 563,93	35 634 768,47	3 979 371,00	39 614 139,47
Koszty nieprzypisane / Non-absorbed costs	0,00	0,00	0,00	0,00	28 254 309,03	28 254 309,03
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi Profit/loss from continued activities before taxation and financial expenses	20 473 190,15	8 694 014,39	6 467 563,93	35 634 768,47	-24 274 938,03	11 359 830,44
Koszty finansowe netto / Net financial expenses	0,00	0,00	0,00	0,00	9 192 644,45	9 192 644,45
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem / Profit/ (loss) before taxation	20 473 190,15	8 694 014,39	6 467 563,93	35 634 768,47	-33 467 582,48	2 167 185,99
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy Net profit/ (loss) for the financial year	20 473 190,15	8 694 014,39	6 467 563,93	35 634 768,47	-33 467 582,48	2 167 185,99
Aktywa i zobowiązania / Assets and liabilities						
Aktywa segmentu / Assets of the segment	151 119 333,23	51 797 700,20	19 325 414,76	222 242 448,19	0,00	222 242 448,19
Aktywa nieprzypisane / Non-absorbed assets	0,00	0,00	0,00	0,00	100 353 436,78	100 353 436,78
Aktywa ogółem / Total assets	151 119 333,23	51 797 700,20	19 325 414,76	222 242 448,19	100 353 436,78	322 595 884,97
Zobowiązania segmentu / Liabilities of the segment	121 879 443,83	39 857 334,71	15 678 066,47	177 414 845,01	0,00	177 414 845,01
Zobowiązania nieprzypisane / Non-absorbed liabilities	0,00	0,00	0,00	0,00	108 034 940,45	108 034 940,45
Kapitały własne / Shareholders' equity	0,00	0,00	0,00	0,00	37 146 099,51	37 146 099,51
Pasywa ogółem / Total liabilities	121 879 443,83	39 857 334,71	15 678 066,47	177 414 845,01	145 181 039,96	332 5884,97

ADDITIONAL INFORMATION

Uzupełnieniem są segmenty geograficzne, określone według obszarów geograficznych realizowanych kontraktów.

Głównymi obszarami geograficznymi realizowanych kontraktów w 2009 były:

- obszar południowy (ok. 69% przychodów z działalności budowlanej i pozostałej związanej z nieruchomościami);
- obszar północno-wschodni (ok. 17% przychodów z działalności budowlanej i pozostałej związanej z nieruchomościami);
- obszar zachodni (ok. 14% przychodów z działalności budowlanej i pozostałej związanej z nieruchomościami).

Natomiast głównymi obszarami geograficznymi realizowanych kontraktów w 2008 r. były:

- obszar południowy (ok. 54% przychodów z działalności budowlanej i deweloperskiej);
- obszar północny (ok. 12% przychodów z działalności budowlanej i deweloperskiej);
- obszar zachodni (ok. 29% przychodów z działalności budowlanej i deweloperskiej);
- obszar wschodni (ok. 5% przychodów z działalności budowlanej i deweloperskiej).

Poniższa tabelka przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów wg obszarów Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009.

The aforementioned is supplemented with geographical segments, defined according to geographical areas of the contracts executed.

In 2009, the main geographical regions of the Company were:

- southern region (app. 69% of Construction and other real-property related activity revenues :
- north-eastern region (app. 17% of Construction and other real-property related activity revenues :
- western region (app. 14% of Construction and other real-property related activity revenues :

However, the main geographical regions where contracts were executed in 2008 were:

- southern region (app. 54 % of construction and developing activity revenue);
- northern region (app. 12% of construction and developing activity revenue);
- western region (app. 29% of construction and developing activity revenue);
- eastern region (app. 5% of construction and developing activity revenue);

The chart below presents data concerning income and profit as well as selected assets and liabilities of individual segments according to the areas of the Company for the year ended December 31st 2009

Przychody i zyski oraz niektóre aktywa i zobowiązania poszczególnych segmentów branżowych wg obszarów. Działalność kontynuowana. Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku
Revenues, profits and selected assets and liabilities of individual branch segments, by areas. Continued activities. Year ended Dec. 31st 2009.

	Południe South	Wschód East	Zachód West	Razem Total	Pozostałe Other	Działalność ogółem Total activities
Przychody / Revenue						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych / Sales to external clients	427 164 767,99	106 379 377,87	83 861 000,62	617 405 146,48	13 417 354,37	630 822 500,85
Sprzedaż między segmentami / Sales between segments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody segmentu ogółem / Total segment revenue	427 164 767,99	106 379 377,87	83 861 000,62	617 405 146,48	13 417 354,37	630 822 500,85
Wynik / Result						
Zysk/(strata) segmentu / Profit/ (loss) of the segment	43 276 180,82	10 777 324,20	8 495 981,17	62 549 486,20	-4 757 316,20	57 792 170,00
Koszty nieprzypisane / Non-absorbed costs	0,00	0,00	0,00	0,00	36 386 471,54	36 386 471,54
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi Profit/loss from continued activities before taxation and financial expenses	43 276 180,82	10 777 324,20	8 495 981,17	62 549 486,20	-41 143 787,74	21 405 698,46
Koszty finansowe netto / Net financial expenses	0,00	0,00	0,00	0,00	7 035 524,35	7 035 524,35
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem / Profit/ (loss) before taxation	43 276 180,82	10 777 324,20	8 495 981,17	62 549 486,20	-48 179 312,09	14 370 174,11
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy Net profit/ (loss) for the financial year	43 276 180,82	10 777 324,20	8 495 981,17	62 549 486,20	-48 179 312,09	14 370 174,11
Aktywa i zobowiązania / Assets and liabilities						
Aktywa segmentu / Assets of the segment	191 660 326,86	47 730 308,92	37 626 761,37	277 017 397,15	0,00	277 017 397,15
Aktywa nieprzypisane / Non-absorbed assets	0,00	0,00	0,00	0,00	116 749 212,48	116 749 212,48
Aktywa ogółem / Total assets	191 660 326,86	47 730 308,92	37 626 761,37	277 017 397,15	116 749 212,48	393 766 609,63
Zobowiązania segmentu / Liabilities of the segment	152 086 032,24	37 874 887,41	29 857 534,61	219 818 454,25	0,00	219 818 454,25
Zobowiązania nieprzypisane / Non-absorbed liabilities	0,00	0,00	0,00	0,00	87 591 975,85	87 591 975,85
Kapitały własne / Shareholders' equity	0,00	0,00	0,00	0,00	86 356 179,53	86 356 179,53
Pasywa ogółem / Total liabilities	152 086 032,24	37 874 887,41	29 857 534,61	219 818 454,25	173 948 155,38	393 766 609,63

ADDITIONAL INFORMATION

3. Podatek dochodowy

3.1. Obciążenie podatkowe – uzgodnienie zysku/straty brutto do podstawy opodatkowania

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego
Deferred income tax provision

	31.12.2009	31.12.2008
Zysk/strata brutto: / Gross profit/ (loss)	14 370 174,11	2 167 185,99
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax, at the 19% rate	2 730 333,08	411 765,34
Przychody podatkowe nie ujęte w księgach / Tax proceeds not recognized in the books	8 495 000,00	31 490 940,05
Efekt podatkowy przychodów nie ujętych w księgach / Fiscal result of income not recognized in books	1 614 050,00	5 983 278,61
Przychody trwale nie stanowiące przychodu podatkowego / Permanently non-taxable income	-735 061,86	14 544 185,81
Przychody przejściowo nie stanowiące przychodu podatkowego (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) Temporary non-taxable income (connected with emergence and reversal of timing differences)	-2 188 008,48	-61 684 475,24
Efekt podatkowy przychodów nie będących przychodami podatkowymi Fiscal result of not taxable revenues	-555 383,36	-8 956 654,99
Koszty trwale nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów / Permanently non tax-deductible costs	4 906 162,41	6 183 246,61
Koszty przejściowo nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych) Temporary non tax-deductible costs (connected with emergence and reversal of timing differences)	18 443 406,24	17 449 140,35
Efekt podatkowy kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów Fiscal effect of costs not being tax deductible	4 436 418,04	4 490 153,52
Dochód/strata podatkowa: / Taxable income/loss	43 291 672,42	10 150 223,57
Odliczenia od dochodu / Deductions from income	-5 002 536,70	-8 428 746,68
- straty z lat ubiegłych / Accumulated loss brought forward	-5 002 536,70	-8 428 746,68
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie / Fiscal results of tax losses deducted in period	-950 481,97	-1 601 461,87
Podstawa opodatkowania: / Taxable base:	38 289 135,72	1 721 476,89
Podatek dochodowy (zobowiązania bieżące) / Income tax (current liabilities)	7 274 936,00	327 081,00
Bilansowa zmiana stanu rezerw/aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego Change in deferred tax provision/asset	-3 753 202,00	0,00
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat / Tax recognized in profit or loss	3 521 734,00	327 081,00
Efektywna stawka podatkowa / Effective tax rate	24,51%	15,09%

3.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk(stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie

3. Corporate Income Tax

3.1. Tax Burden – Reconciliation of Pre-tax Profit/Loss for Taxable Base

3.2. Reconciliation of Effective Tax Rate

Current tax charge is calculated on the basis of binding fiscal regulations. The regulations are applied in order to make a spread between the tax profit (loss) and the net book profit (loss), as a result of exclusion of non-taxable income and costs not carried as tax deductible as well as those of the items in costs and income which shall never be subject to taxation. Tax charge is calculated on the basis of a rate

będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie podatkowe jest wyliczane w oparciu o obowiązującą stawkę w 2009r. 19%. Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową przedstawiają się następująco:

effective in 2009, that is, 19%. 19%. Differences between the nominal and effective tax rate are as follows:

Zysk z działalności / operating profit	14 370 174,11
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19% / Income tax expense, at the 19% rate	2 730 333
Efekt podatkowy przychodów nie ujętych w księgach i przychodów nie będących podatkowymi Fiscal effect of not-taxable income not being recognized in books	1 058 666
Efekt podatkowy kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów Fiscal effect of costs not being tax deductible	4 436 418
Efekt podatkowy strat podatkowych do odliczenia / Fiscal effect of deductible tax losses	(950 481)
Zmiany stanu z tyt. odroczonego podatku dochodowego / Changes by virtue of deferred income tax	(3 753 202)
Koszt podatku ujęty w rachunku zysków i strat / Tax expense recognized in profit or loss	3 521 734

Efektywna stawka podatkowa po uwzględnieniu ww. różnic za ten okres wynosi 24,51%.

Effective tax rate including the aforementioned differences for the period amounts to 24,51%.

3.3. Odroczonego podatek dochodowy

3.3. Deferred Corporate Income Tax

Na rezerwę/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

Deferred income tax provision/assets are composed of the following differences:

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego Deferred income tax provision

	31.12.2009	31.12.2008
- różnica między amortyzacją planową i podatkową a opłatą kapitałową (leasingową) difference between planned tax depreciation and lease (capital) payment	4 808 933,37	1 523 307,99
- zarachowane należności z tytułu odsetek i odszkodowań / accrued receivables for interest and compensations	284 128,85	2 209 114,31
- odpis aktualizujący wartość zobowiązań długoterminowych / revaluation write-off of non-current liabilities	220 342,61	332 126,46
- zarachowane odsetki od pożyczek / accrued borrowings interest	506 747,59	47 707,26
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy accrued exchange-rate differences as at the end of the reporting period	1 040,74	106 718,39
- zarachowane roboty w toku / accrued works in progress	8 995 904,60	
- koszty podatkowe nie ujęte w księgach / tax expense not recognized in the books	172 573,38	
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ogółem: / Total deferred income tax provision	14 989 671,14	4 218 974,41

ADDITIONAL INFORMATION

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego Deferred income tax assets

	31.12.2009	31.12.2008
- różnica między amortyzacją planową i podatkową / difference between planned and tax depreciation	3 178 015,40	0,00
- odpisy aktualizujące wartość należności / revaluation write-off of amounts due	131 035,48	185 299,46
- zarachowane odsetki od zobowiązań i pożyczek / accrued borrowings and liability interest	105 814,77	
- niewypłacone wynagrodzenia i inne przekazane składki ZUS outstanding remuneration and other transferred social insurance contributions	437 556,14	1 300 644,52
- rezerwy na podwykonawców i roboty gwarancyjne oraz koszty robót w toku provisions for subcontractors and guarantee works as well as costs of work in progress	13 517 853,37	2 373 468,95
- rezerwy na przewidywane koszty i straty / provisions for expected expenses and losses	812 544,57	1 305 324,89
- wycena transakcji zabezpieczających / hedging estimate		61 178,86
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy accrued exchange-rate differences as at the end of the reporting period	59 520,92	791 684,03
- redukcja należności / receivables reduction	500 532,78	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - razem: / Total deferred income tax assets	18 742 873,43	6 017 600,71
Odpis aktualizujący wartość aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego Revaluation charge of assets by virtue of deferred income tax	0,00	1 798 626,30
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ogółem: / Total deferred income tax assets	18 742 873,43	4 218 974,41

4. Aktywa trwałe i obrotowe

4. Fixed and Current Assets

4.1. Wartości niematerialne i prawne

4.1. Intangible Fixed Assets

Stan na 31.12.2009 / As at Dec 31st 2009

	Licencje - oprogramowanie komputerowe Licenses - software	Wartość firmy Goodwill	Znak towarowy Trademark	Inwestycje rozpoczęte Commenced investment projects	Ogółem Total
Wartość brutto na 01.01.2009 Gross value as at Jan 1 st 2009	2 048 740,42	1 442 185,02	2 825,00	101 414,08	3 595 164,52
Zwiększenie / Increase	451 150,12	0,00	0,00	0,00	451 150,12
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	101 414,08	101 414,08
Wartość brutto na 31.12.2009 Gross value as at Dec 31 st 2009	2 499 890,54	1 442 185,02	2 825,00	0,00	3 944 900,56
Umorzenie na 01.01.2009 Amortization as at Jan 1 st 2009	429 532,00	745 129,02	2 825,00	0,00	1 177 486,02
Zwiększenie / Increase	564 729,89	0,00	0,00	0,00	564 729,89
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2009 Amortization as at Dec 31 st 2009	994 261,89	745 129,02	2 825,00	0,00	1 742 215,91
Odpis aktualizujący na 01.01.2009 Revaluation write-off as at Jan 1 st 2009	0,00	288 437,02	0,00	0,00	288 437,02

Stan na 31.12.2009 / As at Dec 31st 2009

	Licencje - oprogramowanie komputerowe Licenses - software	Wartość firmy Goodwill	Znak towarowy Trademark	Inwestycje rozpoczęte Commenced investment projects	Ogółem Total
Zwiększenie / Increase	0,00	144 218,50	0,00	0,00	144 218,50
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2009 Revaluation write-off as at Dec 31 st 2009	0,00	432 655,52	0,00	0,00	432 655,52
Wartość netto na 01.01.2009 Net value as at Jan 1 st 2009	1 619 208,42	408 618,98	0,00	101 414,08	2 129 241,48
Wartość netto na 31.12.2009 Net value as at Dec 31 st 2009	1 505 628,65	264 400,48	0,00	0,00	1 770 029,13

Stan na 31.12.2008 / As at Dec 31st 2008

	Licencje - oprogramowanie komputerowe Licenses - software	Wartość firmy Goodwill	Znak towarowy Trademark	Inwestycje rozpoczęte Commenced investment projects	Ogółem Total
Wartość brutto na 01.01.2008 Gross value as at Jan 1 st 2008	2 048 740,42	1 442 185,02	2 825,00	101 414,08	3 595 164,52
Zwiększenie / Increase	451 150,12	0,00	0,00	0,00	451 150,12
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	101 414,08	101 414,08
Wartość brutto na 31.12.2008 Gross value as at Dec 31 st 2008	2 499 890,54	1 442 185,02	2 825,00	0,00	3 944 900,56
Umorzenie na 01.01.2008 Amortization as at Jan 1 st 2008	429 532,00	745 129,02	2 825,00	0,00	1 177 486,02
Zwiększenie / Increase	564 729,89	0,00	0,00	0,00	564 729,89
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2008 Amortization as at Dec 31 st 2008	994 261,89	745 129,02	2 825,00	0,00	1 742 215,91
Odpis aktualizujący na 01.01.2008 Revaluation write-off as at Jan 1 st 2008	0,00	288 437,02	0,00	0,00	288 437,02
Zwiększenie / Increase	0,00	144 218,50	0,00	0,00	144 218,50
Zmniejszenie / Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2008 Revaluation write-off as at Dec 31 st 2008	0,00	432 655,52	0,00	0,00	432 655,52
Wartość netto na 01.01.2008 Net value as at Jan 1 st 2008	1 619 208,42	408 618,98	0,00	101 414,08	2 129 241,48
Wartość netto na 31.12.2008 Net value as at Dec 31 st 2008	1 505 628,65	264 400,48	0,00	0,00	1 770 029,13

ADDITIONAL INFORMATION

Wartość firmy została przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych. Jako wartość niematerialna o nieokreślonym czasie ekonomicznego użytkowania jej wartość podlega weryfikacji na okoliczność utraty wartości na każdy dzień bilansowy. W wyniku przeprowadzonego przez Spółkę testu dokonano odpisu aktualizującego wartość firmy w 2009 roku w kwocie pozostałej na koniec 2008r. Różnica pomiędzy wartością uprzednio skorygowanej amortyzacji a kwotą odpisu wyniosła 120.181,98 PLN.

Wartość początkowa:	1.442.185,02
Wartość księgowa:	0,00

Goodwill was taken over as a result of business combination. As intangible value of undefined period of economic life, its value is subject to verification for impairment for the end of the reporting period. As a result of the test carried out by the Company, goodwill revaluation write-off for 2009 was made in the amount remaining as at the end of 2008. The difference between the previously adjusted depreciation and the write-off amounted to 120.181,98 PLN.

Initial value:	1.442.185,02
Book value:	0,00

4.2. Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible Fixed Assets

Stan na 31.12.2009 / As at Dec 31 st 2009	Grunty własne Owned land	Budynki i budowle Buildings and structures	Maszyny i urządzenia Plant and equipment	Środki transportu Vehicles	Pozostałe Other	Środki trwałe w budowie Tangible fixed assets under construction	Ogółem Total
Wartość brutto na 01.01.2009 Gross value as at Jan 1 st 2009	1 923 034,04	5 447 933,81	81 799 533,29	35 470 228,08	23 510 388,34	11 478 286,36	159 629 403,92
Zwiększenia ogółem, w tym: Total increase, including:	0,00	8 996 903,65	23 679 735,41	15 203 091,40	13 464 282,69	35 097 648,68	96 441 661,83
- przyjęcie do użytkowania admission for use	0,00	8 996 903,65	23 679 735,41	15 203 091,40	13 464 282,69	35 097 648,68	96 441 661,83
- aktualizacja wyceny revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne other	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym: Total decrease, including:	0,00	0,00	8 071 083,80	1 659 925,56	125 253,73	32 874 744,74	42 731 007,83
- sprzedaż sales	0,00	0,00	7 873 177,03	1 481 234,09	91 993,06	16 372 481,53	25 818 885,71
- likwidacja liquidation	0,00	0,00	197 906,77	178 691,47	33 260,67	0,00	409 858,91
- inne other	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 502 263,21	16 502 263,21
Wartość brutto na 31.12.2009 Gross value as at Dec 31 st 2009	1 923 034,04	14 444 837,46	97 408 184,90	49 013 393,92	36 849 417,30	13 701 190,30	213 340 057,92
Uamorzenie na 01.01.2009 Amortization as at Jan 1 st 2009	0,00	1 488 923,04	50 527 956,66	28 450 064,08	9 537 004,37	0,00	90 003 948,15

Stan na 31.12.2009 / As at Dec 31st 2009

	Grunty własne Owned land	Budynki i budowle Buildings and structures	Maszyny i urządzenia Plant and equipment	Środki transportu Vehicles	Pozostałe Other	Środki trwałe w budowie Tangible fixed assets under construction	Ogółem Total
Zwiększenia ogółem, w tym: Total increase, including:	0,00	568 731,36	8 177 975,85	4 337 350,31	3 464 687,44		16 548 744,96
- amortyzacja roku annual depreciation	0,00	562 354,95	8 177 064,54	4 337 350,31	3 463 487,44		16 540 257,24
- aktualizacja wyceny revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- inne other	0,00	6 376,41	911,31	0,00	1 200,00		8 487,72
Zmniejszenia ogółem, w tym: Total decrease, including:	0,00	0,00	3 558 281,40	1 555 634,37	34 575,72		5 148 491,49
- sprzedaż sales	0,00	0,00	3 362 412,90	1 403 214,37	1 440,05		4 767 067,32
- likwidacja liquidation	0,00	0,00	195 868,50	152 420,00	33 135,67		381 424,17
- inne other	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Umorzenie na 31.12.2009 Amortization as at Dec 31 st 2009	0,00	2 057 654,40	55 147 651,11	31 231 780,02	12 967 116,09		101 404 201,62
Odpis aktualizujący Revaluation write-off	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Wartość netto na 01.01.2009 Net value as at Jan 1 st 2009	1 1 923 034,04	3 959 010,77	31 271 576,63	7 020 164,00	13 973 383,97	11 478 286,36	69 625 455,77
Wartość netto na 31.12.2009 Net value as at Dec 31 st 2009	1 923 034,04	12 387 183,06	42 260 533,79	17 781 613,90	23 882 301,21	13 701 190,30	111 935 856,30

Stan na 31.12.2008 / As at Dec 31st 2008

	Gruntys własne Owned land	Budynki i budowle Buildings and structures	Maszyny i urządzenia Plant and equipment	Środki transportu Vehicles	Pozostałe Other	Środki trwałe w budowie Tangible fixed assets under construction	Ogółem Total
Wartość brutto na 01.01.2008 Gross value as at Jan 1st 2008	1 839,00	6 240 591,47	70 479 625,98	35 556 456,79	18 752 533,53	2 479 585,87	133 510 632,64
Zwiększenia ogółem, w tym: Total increase, including:	1 921 195,04	1 553 061,14	16 813 108,89	829 462,11	5 722 332,35	18 297 818,07	45 136 977,60
- przyjęcie do użytkowania admission for use	1 921 195,04	1 118 735,58	16 813 108,89	829 462,11	4 096 682,25	0,00	24 779 183,87
- aktualizacja wyceny revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne other	0,00	434 325,56	0,00	0,00	1 625 650,10	0,00	2 059 975,66
Zmniejszenia ogółem, w tym: Total decrease, including:	0,00	2 345 718,80	5 493 201,58	915 690,82	964 477,54	9 299 117,58	19 018 206,32
- sprzedaż sales	0,00	121 806,30	1 799 224,97	840 254,20	372 425,20	0,00	3 133 710,67
- likwidacja liquidation	0,00	465 700,01	3 693 976,61	75 436,62	592 052,31	0,00	4 827 165,55
- inne other	0,00	1 758 212,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1 758 212,52
Wartość brutto na 31.12.2008 Gross value as at Dec 31st 2008	1 923 034,04	5 447 933,81	81 799 533,29	35 470 228,08	23 510 388,34	11 478 286,36	159 629 403,92
Umorzenie na 01.01.2008 Amortization as at Jan 1st 2008	0,00	1 602 656,98	45 960 766,54	26 126 380,03	7 152 184,43	0,00	80 841 987,98

ADDITIONAL INFORMATION

Stan na 31.12.2008 / As at Dec 31st 2008

	Grunty własne Owned land	Budynki i budowle Buildings and structures	Maszyny i urządzenia Plant and equipment	Środki transportu Vehicles	Pozostałe Other	Środki trwałe w budowie Tangible fixed assets under construction	Ogółem Total
Zwiększenia ogółem, w tym: Total increase, including:	0,00	298 538,85	6 117 674,04	3 054 163,05	2 682 986,06		12 153 362,00
- amortyzacja roku annual depreciation	0,00	292 162,44	6 116 762,73	3 054 163,05	2 681 253,27		12 144 341,49
- aktualizacja wyceny revaluation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- inne other	0,00	6 376,41	911,31	0,00	1 732,79		9 020,51
Zmniejszenia ogółem, w tym: Total decrease, including:	0,00	412 272,79	1 550 483,92	730 479,00	298 166,12		2 991 401,83
- sprzedaż sales	0,00	121 806,30	1 104 854,45	679 266,79	13 110,54		1 919 038,08
- likwidacja liquidation	0,00	158 966,83	445 629,47	50 149,45	285 055,58		939 801,33
- inne other	0,00	131 499,66	0,00	1 062,76	0,00		132 562,42
Umorzenie na 31.12.2008 Amortization as at Dec 31st 2008	0,00	1 488 923,04	50 527 956,66	28 450 064,08	9 537 004,37		90 003 948,15
Odpis aktualizujący Revaluation write-off	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Wartość netto na 01.01.2008 Net value as at Jan 1st 2008	1 839,00	4 637 934,49	24 518 859,44	9 430 076,76	11 600 349,10	2 479 585,87	52 668 644,66
Wartość netto na 31.12.2008 Net value as at Dec 31st 2008	1 923 034,04	3 959 010,77	31 271 576,63	7 020 164,00	13 973 383,97	11 478 286,36	69 625 455,77

4.3. Nakłady inwestycyjne

4.3. Investment Expenditures

	31.12.2009	31.12.2008
Rzeczowe aktywa trwałe / Tangible fixed assets	64 099 528,96	35 990 188,31
Wartości niematerialne / Intangible Assets	1 371 112,26	437 993,75
Razem: / Total:	65 470 641,22	36 428 182,06

W roku kończącym się 31 grudnia 2009, jak i roku poprzednim, Spółka nie poniosła kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania środków trwałych w budowie ujętych w kosztach ich wytworzenia lub cenie nabycia.

In the year ended on December 31st 2009 and in previous year the Company did not incur costs connected with management of liabilities incurred for financing fixed assets under construction recognized in production costs or purchase price.

4.4. Aktywa finansowe (długoterminowe)

4.4. Financial Assets (non-current)

	31.12.2009	31.12.2008
Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie Shares/Equity interests in companies unquoted at the exchange	31 700 433,60	15 327 118,78
Pożyczki udzielone / Borrowings granted	0,00	651 683,95
Razem: / Total:	31 700 433,60	15 978 802,73

Poniższa tabela prezentuje ruchy dokonane w 2009r. na inwestycjach finansowych.

The chart below presents movements made in 2009 on financial investment projects:

	Stan na 01.01.2009 As at Jan. 1st 2009	Zwiększenie Increase	Zmniejszenie Decrease	31.12.2009 Dec. 31st 2009
Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie w tym w: Shares/Equity interests in companies unquoted at the exchange, including:	15 327 118,78	18 463 549,40	2 090 234,58	31 700 433,60
Mota-Engil Kruszywa S.A.	13 241 884,20	15 511 770,00		28 753 654,20
Sołtysowska Project Development Sp. z o.o.	1 228 313,58		1 228 313,58	0,00
Piastowska Project Development Sp. z o.o.	775 010,00		775 010,00	0,00
Agrestowa Project Development Sp. z o.o.	39 464,00		39 464,00	0,00
Kozielska Project Development Sp. z o.o.	27 500,00	2 500,00	30 000,00	0,00
MI 2 Sp. z o.o.	14 947,00	2 500,00	17 447,00	0,00
JASZVASUT	0,00	2 475 300,00		2 475 300,00
ME CE ROMANIA	0,00	461 605,00		461 605,00
ME MAGYARORSZAG	0,00	7 639,00		7 639,00
SEFIMOTA	0,00	1 062,45		1 062,45
MESLOVAK	0,00	1 172,95		1 172,95
Razem: / Total	15 327 118,78	18 463 549,40	2 090 234,58	31 700 433,60

ADDITIONAL INFORMATION

Wszystkie aktywa finansowe dotyczą jednostek powiązanych. Akcje i udziały zostały nabyte zgodnie ze strategią Spółki, aby służyć jej działalności operacyjnej, a nie w celach spekulacyjnych.

Akcje i udziały wycenione zostały w cenach nabycia z zachowaniem zasady „ostrożnej wyceny”.

All financial assets are connected with related parties. Shares and equity interests were acquired in accordance with the Company's strategy in order to serve its operational activities, not speculative purposes.

Shares and equity interests have been valued at purchase prices with the use of the conservative estimate rule.

4.5. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

4.5. Fixed Assets Held for Sale

	31.12.2009	31.12.2008
Nieruchomości (działka budowlana) Real properties (building plot)	0,00	0,00
Razem: / Total:	0,00	0,00

Nieruchomości zostały ujęte początkowo według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji.

Investment property is initially recognized at purchase price, including transaction costs.

4.6. Zapasy

4.6. Inventories

Odpisem aktualizującym wartość materiałów objęto materiały zalegające (od dłuższego czasu nie wykazujące obrotu) zagrożone utratą wartości.

Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów.

Revaluation charge for materials covers retained materials (not in turnover for some time) endangered with impairment.

No category of inventories served as hedge for loans.

	31.12.2009	31.12.2008
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	4 231 258,52	8 746 521,27
Odpis aktualizujący wartość materiałów / Revaluation charge for materials	-236 876,56	-555 489,51
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries	0,00	95 000,37
Razem: / Total:	3 994 381,96	8 286 032,13
Materiały (według ceny nabycia) / Materials (by purchase price)	4 231 258,52	8 746 521,27
Materiały (według wartości netto możliwej do uzyskania) Materials (by potential net value)	3 994 381,96	8 191 031,76
Zaliczki na poczet dostaw / Advance payments towards deliveries		95 000,37
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia oraz wartości netto możliwej do uzyskania Total inventories valued in accordance with the lower of the two amounts: Purchase price and potential net amount	3 994 381,96	8 286 032,13

Odpisem aktualizującym wartość materiałów objęto materiały zalegające (od dłuższego czasu nie wykazujące obrotu) zagrożone utratą wartości.

Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów.

Revaluation charge for materials covers retained materials (not in turnover for some time) endangered with impairment.

No category of inventories served as hedge for loans.

4.7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności
4.7. Trade and Other Receivables

	31.12.2009	31.12.2008
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług ogółem brutto Non-current gross trade receivables	6 278 457,57	2 772 649,60
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto Non-current gross trade receivables from related parties	3 930 391,81	4 269 101,30
Aktualizacja wartości długoterminowych należności Revaluation adjustment of non-current receivables	-689 660,40	-645 950,00
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto Current net trade receivables	9 519 188,98	6 395 800,90
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług ogółem brutto Total current gross trade receivables	84 651 563,97	44 177 414,35
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto Current gross trade receivables from related parties	23 996 377,56	122 307 267,21
Odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw i usług Revaluation write-off for trade receivables	-7 865 314,20	-6 456 939,60
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto Current net trade receivables	100 782 627,33	160 027 741,96
Pozostałe należności brutto Other gross receivables	13 130 263,61	4 206 048,20
Odpis aktualizujący pozostałe należności Revaluation write-off for other receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności netto Other net receivables	13 130 263,61	4 206 048,20

Transakcje z podmiotami powiązanymi przedstawione są w nocie II.6.2.

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartość należności, których zapłata budzi wątpliwości lub ich spłata jest mało prawdopodobna oraz odpisów aktualizujących należności handlowe długoterminowe, których zapłata nie jest zagrożona, ale zgodnie z MSR 18 i polityką Spółki ma na celu urealnienie wysokości przychodów w kwotach zdyskontowanych.

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne.

Transactions with related parties are presented in note II.6.2.

The Company makes revaluation write-offs for receivables whose payment is doubtful or of little probability as well as for non-current trade receivables whose payment is not at risk, but in accordance with IAS 18 and the Company's policy aims at realignment of the income amount in discounted sums.

Analysis of trade receivables overdue as at December 31st 2009 and December 31st 2008 but not considered uncollectible is presented in the chart below:

Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług / Trade receivables aging

	Razem total	Nieprzeterminowane not overdue	Przeterminowane, lecz ściągalne overdue, but collectible		
			1-180 dni 1-180 days	181 - 360 dni 181-360 days	> 360 dni > 360 days
31 grudnia 2009 Dec 31st 2009	110 301 816,31	102 160 222,64	709 107,31	4 128 423,96	3 304 062,40
31 grudnia 2008 Dec 31st 2008	166 423 542,86	94 496 477,22	56 496 738,70	12 258 830,41	3 500 806,87

ADDITIONAL INFORMATION

4.8. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

4.8. Revaluation Charges of Assets

	Stan na 01.01.2009 As at Dec 31st 2009	Zwiększenia Increases	Zmniejszenia Decreases	Stan na 31.12.2009 As at Dec 31st 2009
Należności i roszczenia wątpliwe Doubtful receivables and claims	6 456 939,60	3 455 996,51	2 047 621,91	7 865 314,20
Należności długoterminowe (dyskonto) Non-current receivables (discount)	645 950,00	689 660,40	-645 950,00	689 660,40
Zapasy zalegające / Retained inventories	555 489,51		-318 612,95	236 876,56
Razem: / Total	7 658 379,11	4 145 656,91	1 083 058,96	8 791 851,16

Odpisy aktualizujące należności zwiększyły się głównie o należności od Sołtysowska Project Development Spółka z o.o. z tyt. odsetek od zaległości oraz należności od Vessel Nord Sp. z o.o. z tytułu roszczeń o odszkodowania, których ściąganie przestało być w pełni prawdopodobne.

Zmniejszenia odpisów aktualizujących należności dotyczy w bieżącym roku przede wszystkim należności od Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Spółka Akcyjna – Holding. W 2009 roku Spółka rozwiązała pozostały odpis w oparciu o układ zawarty 30 września, na podstawie którego ma być dokonana spłata pozostałej wierzytelności po zredukowaniu w 40% w zakresie należności głównej.

Revaluation write-offs on Amounts receivable were increased mainly by receivables from Sołtysowska Project Development Spółka z o.o. by virtue of interest on arrears and by receivables from Vessel Nord Sp. z o.o. by virtue of claims for compensations the collection of which ceased to be fully probable.

Decrease of allowance for receivables in the current year concerns mainly receivables from the Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych S.A. – Holding [PRinz]. In 2009, the Company reversed the remaining revaluation write-off of receivables based on the arrangements dated September 30th, on the basis of which the remaining receivables shall be paid after the 40% reduction within the principal.

4.9. Pozostałe aktywa trwałe i pozostałe aktywa obrotowe

4.9. Other Fixed and Current Assets

	31.12.2009	31.12.2008
Ubezpieczenia ryzyk budowlanych / Construction risk insurance	715 068,12	161 780,73
Koszty remontu i doposażenia biura Spółki Costs of redecoration and refitting of the Company's office	95 649,40	94 162,90
Udzielone gwarancje kontraktowe / Contract guarantees granted	478 876,30	
Ubezpieczenie OC firmy / The Company's Third Party (TPL) insurance	22 810,68	
Prowizja Millennium-leasing / Millennium-lease commission	26 624,81	
Pozostałe aktywa trwałe – razem / Total other fixed assets	1 339 029,31	255 943,63
Ubezpieczenia ryzyk budowlanych / Construction risk insurance	1 174 154,90	407 874,91
Inne ubezpieczenia (majątkowe) / Other insurances (non-life)	169 639,70	34 252,64
Przychody z rozliczenia kontraktów niezakończonych Income from settlements at contracts in progress	47 346 866,29	47 496 757,33
Inne (wydatki dotyczące następnego roku obrotowego) Other (expenses concerning the following financial year)	247 909,98	76 806,72
Gwarancje bankowe / Bank guarantees	631 212,70	
Millennium – leasing / Millennium – lease	2 985,96	
Pozostałe aktywa obrotowe – razem / Total other fixed assets	49 093 893,23	48 015 691,60

4.10. Środki pieniężne

4.10. Cash

	31.12.2009	31.12.2008
Środki pieniężne w banku – razem / Total cash in bank	35 995 898,57	4 616 269,82
- rachunki bieżące / current accounts	2 195 898,57	2 565 214,14
- depozyty do 1 roku / deposits up to 1 year	33 800 000,00	2 051 055,68
Środki pieniężne w kasie / Balance in hand	26 139,30	68 662,23
Razem - do sprawozdania z przepływów środków pieniężnych Total – for the cash-flow statement	36 022 037,87	4 684 932,05
Ogółem: / Total:	36 022 037,87	4 684 932,05

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości: 434.092,35 PLN (31 grudnia 2008 roku: 1.345.457,03 PLN), które dotyczą rachunku środków pieniężnych Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFŚS).

As at December 31st 2009 the Company's restricted cash amounts to: 434,092.35 PLN (Dec 31st 2008: 1,345,457.03 PLN), and applies to the profit or loss of the Works Welfare Fund (WWF).

4.11. Pozostałe aktywa finansowe

4.11. Other Financial Assets

	31.12.2009	31.12.2008
Pozostałe aktywa finansowe - razem / Total other financial assets	15 406 577,47	3 349 406,87
w tym pożyczki do: / including borrowings to:		
Sefimota A.S.	3 985 359,68	
Mota-Engil Slovakia A.S.	10 621 217,79	
Mota-Engil Kruszywa S.A.	800 000,00	3 100 000,00
odsetki od pożyczek	0,00	249 406,87
Ogółem pozostałe aktywa finansowe: / Total other financial assets:	15 406 577,47	3 349 406,87

5. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/rezerwowe

5. Share Capital and Reserve Funds

5.1. Kapitał podstawowy (akcyjny)

5.1. Share Capital

		Wartość nominalna akcji / Par value of shares	
	Ilość akcji Number of shares	31.12.2009	31.12.2008
Akcje serii A / Series A shares	680 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00
Akcje serii B / Series B shares	650 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00
Akcje serii C / Series C shares	400 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Akcje serii D / Series D shares	3 000 250,00	6 000 500,00	6 000 500,00
Akcje serii E / Series E shares	6 669 750,00	13 339 500,00	13 339 500,00
Akcje serii F / Series F shares	6 500 000,00	13 000 000,00	13 000 000,00
Akcje serii G / Series G shares	18 500 000,00	37 000 000,00	0,00
Razem: / Total:	40 000 000,00	80 000 000,00	43 000 000,00

ADDITIONAL INFORMATION

Wszystkie akcje Spółki są akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi o wartości nominalnej 2,00 PLN każda.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku akcjonariuszami Spółki są:

- TABELLA HOLDING BV z siedzibą w Amsterdamie – 37,5% udziału (akcje w pełni opłacone);
- M-INVEST POLSKA Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – 16,25% udziału (akcje pokryte wkładem niepieniężnym);
- MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE, S.G.P.S. S.A. z siedzibą w Porto – 46,25% udziału.

All of the Company's shares are registered ordinary shares of the par value of 2,00 PLN per share.

As at December 31st 2009, the Company's shareholders are:

- TABELLA HOLDING BV with registered office in Amsterdam – 37.5% of the equity interest (fully paid shares)
- M-INVEST POLSKA Spółka z o.o. - 16.25% of the equity interest (shares paid-up with contribution in kind)
- MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE, S.G.P.S. S.A. with the registered office in Porto – 46,25% of the equity interest.

5.2. Kapitały zapasowe i zyski/straty zatrzymane

5.2. Reserve Funds and Retained Profit/Accumulated Loss

	31.12.2009	31.12.2008
Nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnych Share premium account	11 640 893,93	10 279 254,02
Pozostały kapitał zapasowy / Other reserve funds	8 255 635,22	6 415 530,23
Zyski zatrzymane / (Niepokryte straty) / Retained profit/ (accumulated loss)	-24 388 789,73	-24 388 789,73
Ogółem: / Total:	-4 492 260,58	-7 694 005,48

Kapitał zapasowy służy pokryciu strat i utworzony jest:

- z nadwyżek osiągniętych przy emisji akcji powyżej ich wartości nominalnych (pomniejszonych o koszty emisji akcji);
- z odpisów zysków generowanych w poprzednich latach obrotowych.

The aim of the reserve fund is to cover losses. The fund is created out of:

- surpluses from share premium account (decreased by shares issue costs);
- write-off of profits generated in past financial years.

6. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

6. Non-current and Current Liabilities

6.1. Zobowiązania długoterminowe

6.1. Non-current liabilities

Stan na 31.12.2009

As at Dec 31st 2009

	od 1 do 3 lat from 1 year to 3 years	od 3 do 5 lat from 3 year to 5 years	powyżej 5 lat over 5 years	Razem total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	4 425 891,37	187 559,00	15 997 861,00	20 611 311,37
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych Non-current liabilities towards related parties	10 341 082,85	0,00	0,00	10 341 082,85
- z tytułu pożyczki / borrowings	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	10 341 082,85	0,00	0,00	10 341 082,85
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: Non-current liabilities towards other related parties:	36 014 842,42	24 924 604,81	5 070 368,68	66 009 815,91
- z tytułu kredytów bankowych / bank loans	3 988 163,47	9 761 891,90	128 396,29	13 878 451,66
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	14 862 685,33	0,00	0,00	14 862 685,33
- z tytułu leasingu finansowego / finance lease	17 163 993,62	15 162 712,91	4 941 972,39	37 268 678,92
Razem zobowiązania długoterminowe Total non-current liabilities	50 781 816,64	25 112 163,81	21 068 229,68	96 962 210,13

Stan na 31.12.2008
As at Dec 31st 2008

	od 1 do 3 lat from 1 year to 3 years	od 3 do 5 lat from 3 year to 5 years	powyżej 5 lat over 5 years	Razem total
Rezerwy długoterminowe / Non-current provisions	2 161 243,00	44 837,00	949 700,00	3 155 780,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych Non-current liabilities towards related parties	22 552 304,79	0,00	0,00	22 552 304,79
- z tytułu pożyczki / borrowings	10 480 860,49	0,00	0,00	10 480 860,49
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	12 071 444,30	0,00	0,00	12 071 444,30
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych: Non-current liabilities towards other related parties:	24 030 062,42	13 817 470,68	3 687 482,12	41 535 015,22
- z tytułu kredytów bankowych / bank loans	8 331 595,81	7 347 758,56	1 900 668,17	17 580 022,54
- z tytułu dostaw i usług / trade payables	7 611 530,99	593 348,62	0,00	8 204 879,61
- z tytułu leasingu finansowego / finance lease	8 086 935,62	5 876 363,50	1 786 813,95	15 750 113,07
Razem zobowiązania długoterminowe Total non-current liabilities	48 743 610,21	13 862 307,68	4 637 182,12	67 243 100,01

6.2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego z opcją zakupu

6.2. Liabilities under Finance Lease-Purchase Agreement

Na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

As at December 31st 2009 and December 31st 2008, future minimum lease payments by virtue of the agreements as well as net value of the lease payments are according to the following:

	31.12.2009		31.12.2008	
	Oplaty minimalne (kapitał) Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) Value of payments (net)	Oplaty minimalne (kapitał) Minimum payments (capital)	Wartość opłat (netto) Value of payments (net)
W okresie 1 roku / Up to 1 year	9 376 116,93	3 229 537,55	4 979 317,35	6 388 310,94
W okresie od 1 do 5 lat / From 1 year to 5 years	32 326 706,53	6 195 169,83	13 963 299,11	16 448 510,54
Powyżej 5 lat / Over 5 years	4 941 972,39	957 882,69	1 786 813,96	1 879 871,49
Oplaty leasingowe ogółem: / Total lease payments	46 644 795,85	10 382 590,07	20 729 430,42	24 716 692,97
- krótkoterminowe / current	9 376 116,93		4 979 317,35	
- długoterminowe / non-current	37 268 678,92		15 750 113,07	

ADDITIONAL INFORMATION

6.3. Oprocentowane kredyty bankowe

6.3. Interest-bearing Bank Loans

	31.12.2009	31.12.2008
Krótkoterminowe / Current		
Kredyty w rachunku bieżącym / Loans repayable on demand	0,00	24 139 250,22
Kredyty pozostałe - część przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy Other loans – installments to be paid within 12 months	9 612 924,61	10 527 679,34
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki Current liabilities towards related parties - borrowings	0,00	818 512,53
Razem pożyczki i kredyty krótkoterminowe / Total current borrowings and loans	9 612 924,61	35 485 442,09
Długoterminowe / Non-current		
Kredyty pozostałe - część przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy Other loans – installments to be paid within 12 months	13 878 451,66	17 580 022,54
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki Non-current liabilities towards related parties - borrowings	0,00	10 480 860,49
Razem pożyczki i kredyty długoterminowe Total non- current borrowings and loans	13 878 451,66	28 060 883,03



Przebudowa autostrady A4 na odcinku Balice - Opatkowie
Reconstruction of the A4 Motorway, Section: Balice – Opatkowie

6.4. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostka wypłaca pracownikom przechodzącym na renty inwalidzkie lub emerytury jednorazowe odprawy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Odprawa jest zwiększona z tytułu łącznego stażu w MOTA-ENGIL POLSKA S.A. oraz we wszystkich przedsiębiorstwach, których MOTA-ENGIL POLSKA S.A. jest następcą prawnym w stosunkach pracy. W związku z tym Spółka na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Kwotę tej rezerwy oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

6.4. Retirement Plan Benefits and Other Post-employment Benefits

Employees who retire or become entitled to receive disability pensions, obtain from the Company one-off retirement/pension bonus amounting to one monthly salary. The bonus is increased by virtue of total length of service in MOTA-ENGIL POLSKA S.A. and in all undertakings in which MOTA-ENGIL POLSKA S.A. is a legal successor in employment relationship. As a result, on the basis of valuation by a professional actuarial company, the Company builds up provisions for the current value of the liability by virtue of retirement/pension bonuses. Amount of the provision as well as arrangement depicting its changes within the last financial year is presented in the chart below:

	31.12.2009	31.12.2008
Bilans otwarcia / Opening balance	1 151 573,00	916 793,00
Utworzenie rezerwy / Building up of provision	1 258 574,00	1 151 573,00
Koszty wypłaconych świadczeń / Costs of benefits paid out		-80 000,12
Rozwiązanie rezerwy / Reversal of provision	-1 151 573,00	-836 792,88
Bilans zamknięcia / Closing balance	1 258 574,00	1 151 573,00

Główne założenia przyjęte przez aktuarialusa na dzień bilansowy do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:
The main assumption made by the actuarial as at the end of the reporting period for calculation of the sum of liabilities are as follows:

	31.12.2009	31.12.2008
Stopa dyskontowa (%) / Discount rate (%)	5,9	5,9
Przewidywany wskaźnik inflacji (%) / Expected inflation rate (%)	2,5	2,5
Wskaźnik rotacji pracowników (%) / Employee rotation rate (%)	7,4	7,4
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%) / Expected wage increase rate (%)	3,5	3

6.5. Rezerwy – zmiana stanu

6.5. Change in Provisions

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2009 / Change in provisions As at Dec 31st 2009

	Stan na 01.01.2009 As at Dec 31 st 2009	Zwiększenia Increases	Zmniejszenia Decreases	Stan na 31.12.2009 As at Dec 31 st 2009
Na świadczenia emerytalne i podobne Retirement plan benefits	1 965 838,00	2 279 904,00	1 965 838,00	2 279 904,00
Na koszty usług obcych / Outsourcing	49 293 061,23	75 988 651,36	50 478 687,48	74 803 025,11
Na roboty gwarancyjne / For guarantee works	2 119 526,00	4 363 066,37	2 119 526,00	4 363 066,37
Na straty na kontraktach / Losses at contracts	0,00	0,00	0,00	0,00

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2009 / Change in provisions As at Dec 31st 2009

	Stan na 01.01.2009 As at Dec 31st 2009	Zwiększenia Increases	Zmniejszenia Decreases	Stan na 31.12.2009 As at Dec 31st 2009
Na odsetki od kredytów / Loan interests	1 203 051,00	7 055,35	140 960,00	1 069 146,35
Rezerwy razem: / Total provisions	54 581 476,23	82 638 77,08	54 705 011,48	82 515 141,83
w tym: / including:				
- pozostałe rezerwy długoterminowe: /other non-current provisions				5 621 640,37
- rezerwy krótkoterminowe: / current provisions				76 893 501,46

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2008 / Change in provisions As at Dec 31st 2008

	Stan na 01.01.2009 As at Dec 31st 2008	Zwiększenia Increases	Zmniejszenia Decreases	Stan na 31.12.2009 As at Dec 31st 2008
Na świadczenia emerytalne i podobne Retirement plan benefits	1 574 792,41	1 965 838,00	-1 574 792,41	1 965 838,00
Na koszty usług obcych / Outsourcing	16 122 280,41	49 293 061,23	-16 122 280,41	49 293 061,23
Na roboty gwarancyjne / For guarantee works	4 664 457,14	2 119 526,00	-4 664 457,14	2 119 526,00
Na straty na kontraktach / Losses at contracts	2 962 504,97	0,00	-2 962 504,97	0,00
Na odsetki od kredytów / Loan interests	1 668 636,09	1 203 051,00	-1 668 636,09	1 203 051,00
Rezerwy razem: / Total provisions	26 992 671,02	54 581 476,23	-26 992 671,02	54 581 476,23
w tym: / including:				
- pozostałe rezerwy długoterminowe: /other non-current provisions				3 155 780,00
- rezerwy krótkoterminowe: / current provisions				51 425 696,23

6.6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

6.6. Trade Payables and Other Financial Payables (current)

	31.12.2009	31.12.2008
Kredyty bankowe krótkoterminowe / Current bank loans	17 411 067,15	12 709 071,38
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu pożyczek wobec podmiotów powiązanych Current liabilities from borrowings towards related parties	17 411 067,15	12 709 071,38
Kredyty bankowe krótkoterminowe - ogółem: Current bank loans – total:	17 411 067,15	12 709 071,38
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto Non-current gross trade payables	17 411 067,15	12 709 071,38
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych Non-current gross trade payables to related parties	17 411 067,15	12 709 071,38
Aktualizacja zobowiązań długoterminowych (dyskonto) Up-dates of non-current payables/liabilities (discount)	17 411 067,15	12 709 071,38

ADDITIONAL INFORMATION

	31.12.2009	31.12.2008
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług - ogółem Non-current gross trade payables - total	17 411 067,15	12 709 071,38
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto Current gross trade payables	17 411 067,15	12 709 071,38
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych Current gross trade payables to related parties	17 411 067,15	12 709 071,38
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług - ogółem Current gross trade payables - total	17 411 067,15	12 709 071,38
Rezerwy krótkoterminowe / Current provisions	17 411 067,15	12 709 071,38
Rezerwy krótkoterminowe - ogółem: / Current provisions – total:	17 411 067,15	12 709 071,38
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu / Finance lease liabilities	17 411 067,15	12 709 071,38
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu - ogółem: / Finance lease liabilities - total	17 411 067,15	12 709 071,38
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego / Corporate income tax liability	17 411 067,15	12 709 071,38
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu - ogółem: / Finance lease liabilities - total	17 411 067,15	12 709 071,38
Podatek VAT / VAT	17 411 067,15	12 709 071,38
PFRON / National Disabled Persons Rehabilitation Fund (PFRON)	17 411 067,15	12 709 071,38
Podatek dochodowy od osób fizycznych / Income tax	17 411 067,15	12 709 071,38
Ubezpieczenia społeczne / Social insurance	17 411 067,15	12 709 071,38
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń / Remuneration liability towards employees	17 411 067,15	12 709 071,38
ZFŚS / WWF	17 411 067,15	12 709 071,38
Inne zobowiązania / Other liabilities/payables	17 411 067,15	12 709 071,38
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe - ogółem: / Other current liabilities/payables – total:	17 411 067,15	12 709 071,38

Transakcje z podmiotami powiązanymi przedstawione są w notcie II.7.2.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartości zobowiązań długoterminowych, które mają na celu urealnienie zobowiązań do zapłaty w kwotach zdyskontowanych.

Poniżej przedstawiono analizę zobowiązań z tytułu dostaw i usług, nieprzeterminowanych i przeterminowanych na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku.

Transactions with related parties are presented in note II.7.2.

In accordance with the accounting policy, the Company makes impairment losses for on-current liabilities which aim at realization of amounts due in discounted amounts.

Below, the analysis of trade payables, both overdue and not overdue as at December 31st 2009 and December 31st 2008 are presented:

Wiekowanie zobowiązań z tytułu dostaw i usług / Trade payables aging

	Razem total	Nieprzeterminowane not overdue	Przeterminowane overdue		
			1-180 dni 1-180 days	181 - 360 dni 181-360 days	> 360 dni > 360 days
31 grudnia 2009 Dec 31st 2009	119 591 308,85	114 880 423,75	1 111 872,76	584 393,20	3 014 619,14
31 grudnia 2008 Dec 31st 2008	130 108 330,72	110 658 156,76	12 156 330,51	1 534 500,15	5 759 343,30

6.7. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Zobowiązania Spółki wobec ZFŚS zaprezentowane zostały w bilansie po skompensowaniu przychodów i wydatków (per saldo).

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2009	31.12.2008
Pożyczki udzielone pracownikom / Borrowings granted to employees	509 117,23	568 995,98
Środki pieniężne / Cash	434 092,35	1 345 457,03
Zobowiązania z tytułu Funduszu / Fund payables	-923 858,94	-1 449 619,07
Saldo po skompensowaniu / Balance after set-off	19 350,64	464 833,94
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym / Write-offs for the Fund in the financial year	745 173,25	535 232,51

6.7. Social Services Fund Assets and Liabilities of the Works Welfare Fund (WWF)

The Company's liabilities towards the WWF are presented in the balance sheet after the set-off of revenues and expenses (per balance).

The charts below present the analysis of assets, liabilities and costs of the Fund.

6.8. Zobowiązania warunkowe

	31.12.2009	31.12.2008
Gwarancje bankowe / Bank guarantees	151 981 158,26	67 966 953,26
Gwarancje ubezpieczeniowe / Insurance guarantee	45 442 495,87	0,00
Weksl / Bill of exchange	69 435 183,79	8 738 812,65
Poręczenie dla osób trzecich / Surety for third parties	0,00	0,00
Razem zobowiązania warunkowe: / Total contingent liabilities:	266 858 837,92	76 705 765,91

6.8. Contingent Liabilities

Zobowiązania warunkowe związane są głównie z realizacją prowadzonych przez Spółkę kontraktów budowlanych, jedynie weksle dotyczą leasingu.

Contingent liabilities are connected mainly with building contracts executed by the Company, only bills of exchange apply to lease.

6.9. Prawne zabezpieczenie zobowiązań na majątku Spółki

Na dzień 31 grudnia 2009 roku prawne zabezpieczenia zobowiązań na majątku Spółki przedstawiały się następująco:

- Z tytułu kredytu w Raiffeisen Bank:
 - umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie rzeczy ruchomych na kwotę złotych 7.071.433,00 (2007, 2008)
- z tytułu kredytu w Fortis Bank:
 - hipoteka zwykła na nieruchomości w Brzezimierzu (KW 39525) na kwotę 1.900.000,00 (2008)
 - hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Brzezimierzu (KW 39525) na kwotę 404.130,00 (2008)

Na dzień 31.12.2009r. zostało zwolnione prawne zabezpieczenie posiadane na 31.12.2008r:

- Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie rzeczy ruchomych na kwotę złotych 1.800.000,00 z tytułu spłaty kredytu w Raiffeisen Bank:

6.9. Collateral for Liabilities on the Company's Assets

As at Dec. 31st 2009, the collateral for liabilities on the Company's assets was as follows:

- by virtue of Raiffeisen Bank loan:
 - agreement on fiduciary transfer of collateral for movable assets for the amount of 7,071,433.00 PLN (2007, 2008)
- by virtue of Fortis Bank loan:
 - ordinary real property mortgage in Brzezimierz (KW 39525) for the amount of 1 900 000,00 (2008)
 - collateral real property mortgage in Brzezimierz (KW 39525) for the amount of 404,130.00 (2008)

As at December 31st 2009, the collateral owned as at Dec. 31st 2008 was released.

- agreement on fiduciary transfer of collateral for movable assets for the amount of 1 800 000,00 PLN by virtue of the Raiffeisen Bank loan repayment:

ADDITIONAL INFORMATION

- Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie rzeczy ruchomych na kwotę złotych 4.900.000,00 z tytułu spłaty kredytu w Fortis Bank:

Na dzień 31.12.2009 roku Spółka nie posiadała innych zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

6.10. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

7. Informacje o podmiotach powiązanych

7.1. Jednostka dominująca całej Grupy

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Mota-Engil. Podmiotem dominującym wobec Spółki do 30.12.2009 była Tabella Holding B.V. z siedzibą w Amsterdamie. Na dzień 31.12.2009 r. podmiotem dominującym stała się Mota-Engil Central Europe S.G.P.S., S.A. poprzez nabycie 18.500.000 nowych akcji imiennych o wartości nominalnej 2,00 zł każda, w zamian za wkład niepieniężny.

W roku obrotowym 2009 oraz roku poprzednim Spółka nie prowadziła żadnych transakcji handlowych z poprzednim podmiotem dominującym. W ciągu roku obrotowego 2009 ze spółką, która na dzień 31.12.2009 stała się podmiotem dominującym, dokonano sprzedaży posiadanych udziałów w spółkach deweloperskich na kwotę 2.024.336,00 EUR.

7.2. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za bieżący i poprzedni rok obrotowy (informacje dotyczące zobowiązań i należności handlowych na koniec roku obrotowego przedstawione są w notcie: II.3.7 i II.5.6):

- agreement on fiduciary transfer of collateral for movable assets for the amount of 4,900,000.00 PLN by virtue of the Fortis Bank loan repayment:

As at December 31st 2009 the Company had no other liabilities secured against its property.

6.10. Tax Settlements

Tax settlements and other areas of activity subject to regulations (e.g. customs or foreign exchange issues) can be subject to control by administration bodies entitled to impose significant penalties and sanctions. Impossibility to refer to established legal regulations in Poland results in ambiguities and incoherencies in binding provisions. Frequent differences in opinions concerning the legal interpretation of tax regulations both within state agencies and between the agencies and companies result in the emergence of areas of conflict and uncertainty. Such phenomena make the risk in Poland significantly higher than usually in countries with better developed tax system.

Tax settlements may be subject to control within the 5-year period starting from the end of the year in which the tax payment was made. As a result of the inspections made, the tax settlements that Company had so far can be increased by additional tax liabilities.

7. Information Concerning Related Parties

7.1. Mother of the Group

The Company functions within the Mota-Engil Group. By December 30th 2009, the controlling entity towards the Company was Tabella Holding B.V. with the registered office in Amsterdam. As at Dec. 31st 2009, Mota-Engil Central Europe S.G.P.S. S.A. became the controlling entity, by means of purchase of 18.500.000 of new registered shares of the par value 2,00 PLN each, in exchange for contribution in kind.

In the financial years 2009 and 2008, the Company did not effect any business transactions with the previous controlling entity. During the financial year 2009, shares owned in development companies, amounting to 2.024.336,00 EUR., were sold to the company which became the controlling entity as at December 31st 2009.

7.2. Transactions with Related Parties

The chart presents total sums of transactions effected with related parties for current and previous financial year (information concerning Amounts receivable and trade receivables as at the end of the financial year is presented in the note: II.3.7 and II.5.6):

Transakcje z podmiotami powiązanymi / Transactions with Related Parties

	31.12.2009	31.12.2008
Ekośrodowisko sp. z o.o. Bytom		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	84 260,99	49 156,16
Należności / Accounts receivable	112 177,87	22 758,31
M-Invest Polska sp. z o.o. Kraków		
Zakupy / Purchase	11 419,72	83 203,20
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	85 099,49	5 166,53
Sprzedaż / Sales	637 716,59	1 214 852,62
Należności / Accounts receivable	188 679,13	821 731,63
Wileńska Project Development sp. z o. o. Balice		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	21 150,34	133 424,37
Należności / Accounts receivable	147 965,85	145 507,43
Kordylewskiego Project Development sp. z o.o. Kraków		
Zakupy / Purchase	47 976,05	34 233,02
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	7 653,10
Sprzedaż / Sales	4 807 626,46	12 070 080,11
Należności / Accounts receivable	3 239 585,73	3 491 584,41
Martifer Polska sp. z o.o. Gliwice		
Zakupy / Purchase	195 447,43	320 161,46
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	646 937,33	1 089 381,91
Sprzedaż / Sales	81 150,11	5 233,60
Należności / Accounts receivable	36 532,90	0,00
Sołtysowska Project Development sp. z o. o. Kraków		
Zakupy / Purchase	193 403,92	167 923,41
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	130 425,78
Sprzedaż / Sales	16 616 593,39	61 234 078,36
Należności / Accounts receivable	16 087 651,05	36 161 029,95

ADDITIONAL INFORMATION

Transakcje z podmiotami powiązаными / Transactions with Related Parties

	31.12.2009	31.12.2008
Mota-Engil Engenharia e Construção S.A. Portugal / Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. Portugal		
Zakupy / Purchase	0,00	8 109 495,84
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	3 607 823,01	47 077 449,51
Sprzedaż / Sales	198 987,94	0,00
Należności / Accounts receivable	0,00	658 816,58
Pożyczki otrzymane / Borrowings obtained	0,00	0,00
Sefimota a.s. Praga / Sefimota a.s. Prague		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	1 439 770,30	36 157,82
Należności / Accounts receivable	12 301 117,33	43 676,74
Mota –Engil Sucursal Czechy / Mota –Engil Sucursal Czech Republic		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	14 749,47	20 576,69
Należności / Accounts receivable	0,00	30 774,16
Mota –Engil Sucursal Irlandia / Mota –Engil Sucursal Ireland		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności / Accounts receivable	0,00	0,00
Kozielska Project Development sp. z o. o. Kraków		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	21 422,60	11 469,14
Należności / Accounts receivable	2 417,31	2 440,00
MI 2 sp. z o. o.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	92 915,18	21 047 884,02
Należności / Accounts receivable	19 408,28	1 943 703,66

Transakcje z podmiotami powiązanymi / Transactions with Related Parties

	31.12.2009	31.12.2008
Piastowska Project Development sp. z o. o.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	60 554,01	25 471,21
Należności / Accounts receivable	98 643,40	24 767,50
Mota –Engil Rumunia / Mota –Engil Romania		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	79 949,55	145 142,54
Należności / Accounts receivable	85 914,09	144 946,09
Mota -Engil Środowisko sp. z o.o.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	56 987,60	37 500,00
Należności / Accounts receivable	35 610,35	10 370,00
Kilińskiego Project Development sp. z o. o.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	27 043,60	805 917,36
Należności / Accounts receivable	765 347,45	845 345,21
Mota Hungaria Rt Węgry / Mota Hungaria Rt		
Zakupy / Purchase	67 275,20	320 664,52
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	57 822,77	95 130,72
Sprzedaż / Sales	11 706,08	252 208,95
Należność i/ Accounts receivable	33 947,65	33 359,23
Mota -Engil Słowacja / Mota -Engil Slovakia		
Zakupy / Purchase	23 682,20	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	4 058 226,64	436 148,41
Należności / Accounts receivable	15 105 878,64	447 941,35

ADDITIONAL INFORMATION

Transakcje z podmiotami powiązanymi / Transactions with Related Parties

	31.12.2009	31.12.2008
Mota-Engil Engenharia e Construção S.A. Oddział Polska / Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. Dep. in Poland		
Zakupy / Purchase	8 995 054,58	2 397 797,36
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	6 723 093,24	2 399 094,32
Zobowiązania z tytułu pożyczek / Borrowing payables	0,00	10 480 860,49
Sprzedaż / Sales	24 103 884,29	139 442 723,81
Należności / Accounts receivable	608 756,51	45 685 831,95
MESP		
Zakupy / Purchase	450 274,57	240 338,76
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	72 819,52	87 620,40
Sprzedaż / Sales	208 907,32	0,00
Należności / Accounts receivable	126 699,39	15 279,30
Agrestowa Project Development sp. z o. o.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	12 000,00	10 000,00
Należności / Accounts receivable	3 660,00	1 220,00
Mota Engil Kruszywa S.A.		
Zakupy / Purchase	2 089 876,33	471 750,16
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	183 585,60	261 091,25
Sprzedaż / Sales	2 169 525,05	1 430 789,69
Należności / Accounts receivable	876 567,88	4 446 795,01
Engil 4 I SGPS		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	988 389,69	31 598 490,00
Należności / Accounts receivable	9 977 139,64	31 598 490,00
Tabella Holding B.V.		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	818 512,53
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności / Accounts receivable	0,00	0,00

Transakcje z podmiotami powiązanymi / Transactions with Related Parties

	31.12.2009	31.12.2008
INAMBIENTE		
Zakupy / Purchase	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	0,00	0,00
Sprzedaż / Sales	0,00	0,00
Należności / Accounts receivable	181 986,16	0,00
ME PROPERTY sp. z o.o.		
Zakupy / Purchase	2 938 482,38	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / Trade payables	201 842,05	0,00
Sprzedaż / Sales	24 204,11	0,00
Należności / Accounts receivable	1 819 699,43	0,00

8. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Poza instrumentami pochodnymi, do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

8. Aims and Rules of Financial Risk Management

Apart from derivatives, the main financial instruments used by the Company are bank loans, lease-purchase agreements, cash and short-term investment projects. The main purpose of these financial instruments is cash acquisition for the Company's activity. Moreover, the Company is also in the possession of other financial instruments, like trade payables and receivables which emerge directly in course of the Company's activity.

	31.12.2009	31.12.2008
Aktywa finansowe / Financial Assets		
Środki pieniężne / Cash	36 022 037,87	4 684 932,05
Pożyczki / Borrowings	15 406 577,47	3 349 000,00
Należności z tyt. dostaw i usług i pozostałe / Trade and other receivables	123 432 079,92	170 629 591,06
Razem aktywa finansowe / Total financial assets:	174 860 695,26	178 663 523,11
Zobowiązania finansowe / Financial liabilities		
Kredyty i pożyczki / Loans and borrowings	23 491 376,27	63 546 325,12
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu / Other lease liabilities	46 644 795,85	20 729 430,42
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług / Trade payables	119 591 308,85	130 083 397,00
Razem zobowiązania finansowe / Total financial liabilities	189 727 480,97	214 359 152,54

Poza tym spółka posiada zobowiązania warunkowe wykazane w notcie 6.8.

Spółka zawiera również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych, przede wszystkim kontrakty walutowe kontrakty terminowe typu forward. Celem tych transakcji jest zarządzanie ry-

Apart from that, the Company has contingent liabilities disclosed in note 6.8.

Furthermore, the Company effected transactions using derivatives, e.g. outright and forward contracts. The aim of these transactions is management of the exchange-rate risk emerging in course of the

ADDITIONAL INFORMATION

zykiem walutowym powstającym w toku działalności Spółki oraz wynikającym z używanych przez nią źródeł finansowania.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka posiada zabezpieczenie przyszłych przychodów w walucie EUR. Zabezpieczenie zostało zawarte na zasadach transakcji outright forward z ABN AMRO Bank Polska S.A.

Wynik wyceny transakcji na dzień bilansowy został ujęty w przewidywanych przychodach na kontraktach budowlanych niezakończonych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

8.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M. W 2009 i 2008 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych.

8.2. Ryzyko walutowe

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. Spółka zawiera transakcje outright forward w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczania.

Wartość kontraktów forward na dzień 31.12.2009 wynosi 687.140,00 EUR (PLN 2.898.700,09) i wszystkie te kontrakty mają termin zapadalności w 2010 roku. Wartość kontraktów forward na dzień 31.12.2008 wynosiła 565.000,00 EUR (PLN 2.357.406,00). Wynik na zawartych transakcjach jest prezentowany w przychodach z realizacji kontraktów długoterminowych tak, jak to zostało opisane w notce I.9.11 wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

8.3. Ryzyko kredytowe

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone.

8.4. Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności/zapła-

Company's activity and resulting from the financing sources which it uses.

As at Dec 31st 2009 the Company holds hedge on the deferred income in Euro. The hedge was concluded as outright forward transactions with ABN AMRO Bank Polska S.A.

The result of the transactions valuation as at the end of the reporting period has been included in the predicted future income from building contracts in progress.

The main risk types resulting from the Company's financial instruments include the interest-rate risk, liquidity risk, exchange-rate risk and credit risk. The Management Board verifies and decides upon the management of each of the risk types. The Company also monitors the market rate risk concerning all of its financial instruments.

8.1. Interest-Rate Risk

The Company's exposure to interest-rate risk is largely due to non-current financial liabilities (borrowings and extended loans). The Company uses liabilities with variable interest based on WIBOR 1 M and 3 M. In 2009 and 2008 the Company did not conclude contracts for the interest rate change.

8.2. Exchange-Rate Risk

The exposure of the Company to exchange-rate risk is the result of conducted transactions. The risk is largely due to the fact that the income value in concluded contracts is settled in Euro, while the majority of purchases are expressed in the presentation currency of the undertaking. The Company concludes outright forward transactions in such a way that they satisfy the conditions of the items hedged and, as a result, ensure maximum effectiveness of the hedge.

The value of the forward contracts as at Dec. 31st 2009 is 687.140,00 EUR (PLN 2,898,700.09) and their maturity date is in 2010. The value of the forward contracts as at Dec. 31st 2008 was 565,000 (PLN 2,357,406.00). The result on effected transactions is presented in revenue from non-current contracts, as described in note I.9.11 of the Introduction to the FS.

8.3. Credit Risk

The Company makes effort to conclude transactions only with renowned companies of good credit capacity. All clients willing to use trade credits are subject to the procedure of initial verification. Moreover, due to ongoing monitoring of the receivables, the Company's exposure to the risk of uncollectible receivables is limited.

8.4. Liquidity Risk

The Company monitors the cash shortfall risk by carrying out periodic liquidity planning with regard to the maturity date both of

dalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania poprzez korzystanie z różnych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, krótko- i długoterminowe kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Spółki na dzień 31.12.2009 roku oraz na dzień 31.12.2009 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

investment projects and financial assets and predicted future cash flows provided by operating activities.

The aim of the Company is to maintain balance between financial continuity and flexibility by using diversified financing sources, e.g. loans on current account, short-and long-term credit lines, borrowings, finance lease agreements.

The chart below presents financial liabilities of the Company as at Dec 31st 2009 and Dec 31st 2009 by maturity as at the end of the reporting period based on contractual non-discounted payments.

31 grudnia 2009 / Dec 31st 2009	Na żądanie on demand	Poniżej 3 miesięcy up to 3 months	Od 3 do 12 miesięcy from 3 months to 12 months	Od 1 roku do 5 lat from 1 year to 5 years	Powyżej 5 lat over 5 years	Razem total
Oprocentowane kredyty i pożyczki / interest-bearing loans	0,00	2 717 170,60	7 198 785,68	13 447 019,98	128 400,00	23 491 376,27
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe trade payables and other financial payables	0,00	103 763 657,60	0,00	57 530 474,71	4 941 972,39	166 236 104,70
Instrumenty pochodne / derivatives	0,00	2 898 700,09	0,00	0,00	0,00	2 898 700,09
31 grudnia 2008 / Dec 31st 2008	Na żądanie on demand	Poniżej 3 miesięcy up to 3 months	Od 3 do 12 miesięcy from 3 months to 12 months	Od 1 roku do 5 lat from 1 year to 5 years	Powyżej 5 lat over 5 years	Razem total
Oprocentowane kredyty i pożyczki / interest-bearing loans	24 957 762,75	0,00	10 527 679,34	26 160 214,86	1 900 668,17	63 546 325,12
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe trade payables and other financial payables	0,00	114 811 324,16	0,00	34 239 623,02	1 786 813,96	150 837 761,14
Instrumenty pochodne / derivatives	0,00	0,00	2 357 406,00	0,00	0,00	2 357 406,00

9. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby bieżącą działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość Spółki.

Kapitał obejmuje akcje imienne, nieuprzywilejowane pomniejszone o wyniki netto osiągnięte przez Spółkę w poprzednich latach. Szczegółowo struktura kapitału została opisana w notcie II. 5.1 oraz w II.5.2.

9. Capital Management

The main purpose of the company's capital management is to maintain good credit rating and capital prudent ratio which would support the Company's operational activity and increase the goodwill.

The capital includes registered ordinary shares decreased by the Company's net income from past years. Detailed capital structure has been presented in notes II. 5.1 and II.5.2.

10. Struktura zatrudnienia

10. Staff Numbers

	31.12.2009	31.12.2008
Zarząd / Management Board	0	1
Kadra kierownicza / Managing Staff	19	22
Pozostali pracownicy umysłowi / White-collar workers	461	404
Pracownicy fizyczni / Blue-collar workers	1025	866
Zatrudnienie - razem: / Staff – total:	1 505	1 293

11. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

Po dniu bilansowym do sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do dnia 12 marca 2009 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

11. Subsequent Events

Following the end of the reporting period until the preparation of the FS for the financial year, that is until February March 12th 2009 no events occurred which have not been but should have been included in the accounting books.



Budowa autostrady A4 Zgorzelec - Krzyżowa, odcinek „B” Wykroty - Krzyżowa
Construction of the A4 Motorway Zgorzelec – Krzyżowa, Section: “B”: Wykroty – Krzyżowa





Ciąg kruszący w kopalni Górka Sobocka
Crushing line in Górka Sobocka Mine



OPINIA NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA
OPINION OF
THE STATUTORY AUDITOR





Pylon mostu w Zembrzycach
Pylon of the bridge in Zembrzyce

OPINION OF THE STATUTORY AUDITOR

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Mota - Engil Central Europe S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółki Mota - Engil Central Europe S.A. z siedzibą w Krakowie, ulica Wadowicka 8W obejmującego:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2009 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 393.766.609,63 zł,
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące zysk netto oraz całkowite dochody ogółem w kwocie 10.848.440,11 zł,
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego w kwocie 49.210.080,02 zł,
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych w kwocie 31.337.105,82 zł,
- noty, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne noty objaśniające.

Za sporządzenie wymienionego sprawozdania finansowego odpowiedzialność ponosi Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było zbadać i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zmianami),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną, wystarczającą podstawę do wyrażenia opinii czy sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych błędów.

Badanie obejmowało w szczególności sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także ocenę stosowanej polityki rachunkowości, dokonanych przez Zarząd Spółki znaczących szacunków oraz ogólną ocenę prezentacji sprawozdania finansowego.

Jesteśmy przekonani, że przeprowadzone przez nas badanie zapewniło nam wystarczającą podstawę do wyrażenia opinii.

W naszej opinii, sprawozdanie finansowe Spółki Mota - Engil Central Europe S.A. za rok obrotowy 2009 zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach na podstawie prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ksiąg rachunkowych i przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku fi-

To the Shareholders and Supervisory Board of Mota - Engil Central Europe S.A.

We have audited the enclosed Financial Statements of Mota - Engil Central Europe S.A. with the registered office in Krakow, ul. Wadowicka 8W which comprises:

- Statement of financial position prepared as at December 31st 2009 which presents the total balance of assets and liabilities in the amount of 393.766.609,63 PLN,
- Statement of comprehensive income for the period January 1st 2009 – December 31st 2009 presenting the net profit and comprehensive income amounting to 10.848.440,11 PLN,
- Statement of changes in equity for the period January 1st 2009 – December 31st 2009 presenting increase in the equity amounting to 49.210.080,02 PLN,
- Statement of cash flows for the period January 1st 2009 – December 31st 2009 presenting increase in cash amounting to 31.337.105,82 PLN,
- Closing remarks, comprising information concerning the accounting policy adopted by the Company and other explanatory notes.

These Financial Statements are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to examine and express an opinion on these Financial Statements, their reliability, correctness and clarity as well as correctness of accounting books on the basis of which they were prepared.

We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in Poland:

- chapter 7 of the Accounting Act dated September 29th 1994 (Journal of Laws [Dz. U.] dated 2009, No. 152, item 1223 as amended),
- professional standards of statutory auditors, issued by the National Chamber of Statutory Auditors [KRBR] in Poland.

in such a way as to obtain a national, adequate basis to express the opinion whether the Financial Statements are free of material misstatement.

The audit includes, without limitation, examining, on a test basis, evidence and entries supporting the amounts and disclosures in the Financial Statements. The audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Management Board of the Company, as well as evaluating the overall financial statements' presentation.

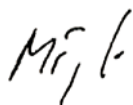
We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the Financial Statements of Mota - Engil Central Europe S.A. for the financial year 2009 were prepared, in all material respects, on the basis of accounting books kept in accordance with the Accounting Act dated September 29th 1994 and fairly present all relevant information needed to assess the financial position of the Company as at December 31st 2009 and for the 12-month period


nansowego Spółki na dzień i za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską.


Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2009 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, zaczerpnięte bezpośrednio ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Warszawa, 12 marca 2010 roku



Marek Turczyński
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Marek Turczyński

Członek Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Piotr Sokołowski

Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 9752

.....
osoby reprezentujące podmiot

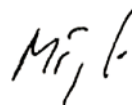
DELOITTE AUDYT Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa
tel. 0-22 511-08-11, fax 0-22 511-08-13
NIP 527-020-07-86, Regon 010076870

.....
podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych wpisany
na listę podmiotów uprawnionych
pod nr ewidencyjnym 73
prowadzoną przez KRBR


then ended, in accordance with the International Financial Reporting Standards in the form as accepted by the European Union.


Within the meaning of Art. 49 section 2 of the Accounting Act, the Report on the Company's Operation for the financial year 2009 is complete and information which it includes, coming directly from the audited Financial Statements, is consistent therewith.

Warszawa, March 12th 2010



Marek Turczyński
Statutory Auditor
No. 90114

Marek Turczyński

Członek Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 90114

Piotr Sokołowski

Wiceprezes Zarządu
Biegły rewident
nr ewid. 9752

.....
persons representing the entity

DELOITTE AUDYT Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa
tel. 0-22 511-08-11, fax 0-22 511-08-13
NIP 527-020-07-86, Regon 010076870

.....
The entity is entitled
to examine financial statements
and is included in KIBR list; entry No.73



Zespół mieszkaniowo-usługowy „FAJNY DOM” w Krakowie
Complex consisting of apartments and commercial areas „FAJNY DOM” in Cracow

